



§ 38

Svar på remiss av promemorian Kravet på anmälan för komplementbostadshus och inredning av ytterligare en bostad i ett bostadshus ska tas bort (ert dnr LI2023/0000)

Dnr BYGG 2023-000945

Miljö- och byggnadskontoret har 2023-12-12 fått i uppdrag att yttra oss över inkommen remiss gällande att kravet på anmälan för komplementbostadshus och inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus ska tas bort.

Yttrande

Västerviks kommun har tagit del av remissen och har följande synpunkter:

- Vi kan konstatera en problematik med förslaget att man fortfarande har kvar anmälningsplikten för exempelvis tekniska installationer. Eftersom både komplementbostadshus och ytterligare en bostad i ett enbostadshus kräver vatten, avlopp och ventilation kommer förmodligen alla åtgärder, som föreslås befrias från anmälan, ändå kräva en anmälan.
- Ett anmälningsbefriat komplementbostadshus, utan installationer, kan aldrig vara ett komplementbostadshus.
- Menas det då att byggnadsnämnden enbart ska granska de anmälningspliktiga åtgärderna och bortse från byggnaden och den ytterligare bostaden?
- Konsekvensen av detta måste bli att felaktigt placerade byggnader, byggnader där inte "Attefallsbyggnader" tillåts, byggnader där inte brandskydd mellan byggnader uppfylls, byggnader där inte tillgänglighet uppfylls, tillkommande bostäder etc. senare ska behandlas som tillsynsärenden? Trots att de har både start- och slutbesked?
- Hur förklarar byggnadsnämnden för allmänheten att en carport kräver anmälan men inte ett bostadshus?
- Västerviks kommun upplever att många tror att max 30 kvm är invändig bostadsyta. Ett dyrbart misstag som avhjälpas vid dagens granskning.
- I förslaget framgår att man fått in väldigt lite rapporter om överklagade attefallsärenden samt om tillsynsärenden rörande attefallsbyggnader. Vår bedömning är att detta beror på att dessa åtgärder idag är anmälningspliktiga och att byggnadsnämnden därigenom krävt revideringar från det ursprungliga förslaget, för att säkerställa att åtgärden ryms inom bestämmelserna för lovbefriade åtgärder.



§ 38, forts.

- Vidare bedöms förslaget innebära svårigheter i framtida bygglovsärenden om man exempelvis uppfört ett komplementbostadshus som visar sig vara för stort och det upptäcks först när man vill bygga till en annan byggnad på fastigheten med bygglov. Har sökande då otur råder planstridigt utgångsläge och då kan man inte göra det man planerat med sin huvudbyggnad trots att man trots att man uppfört en åtgärd som inte ska medräknas vid bedömning av byggrätten inom gällande detaljplan.

Miljö- och byggnadskontoret har i skrivelse 2024-02-15 lämnat ett yttrande med förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden i Västerviks kommun avstyrker Landsbygds- och infrastrukturdepartementets promemoria i sin helhet.

Handlingar som tillhör beslutet

Handling
Promemoria LI2023/0000

Ankomst-/ upprättandedatum
2023-12-12

Underlag för beslutet

Handling
Tjänsteskrivelse

Ankomst-/ upprättandedatum
2024-02-15

Beslutet är elektroniskt justerat.

Expedieras till

li.remissvar@regeringskansliet.se

Kopia till

li.spn@regeringskansliet.se

Bilagor till beslutet

Handlingar som tillhör beslutet
Tjänsteskrivelse