



Justitiedepartementet
Enheten för associationsrätt och fastig-
hetsrätt
103 33 Stockholm

Remissyttrande över betänkandet ”Hyran vid nypro- duktion - en utvärdering och utveckling av modellen med presumtionshyra” (SOU 2017:65)

(Ju2017/06308/L1)

Hyres- och arrendenämnden i Göteborg (i fortsättningen hyresnämnden) har inte någon erinran mot de förslag utredningen har lämnat. Utredningen gör bedömningen att förslagen inte kommer att få några märkbara konsekvenser för hur samhällsekonomin eller bostadsbyggandet utvecklas framöver, varken på kort- eller lång sikt, eftersom bostadsbyggandet endast synes påverkas marginellt av utredningens förslag. Hyresnämnden instämmer i den bedömningen.

Hyresnämnden noterar att företrädare för Hyresgästföreningen Riksförbundet och SABO i särskilda yttrande har ifrågasatt om förslaget om en generell tvistelösningmodell rymms inom utredningens direktiv. Hyresnämnden har inga synpunkter i det avseendet och har, som framgått ovan, ingen erinran mot förslaget, som i viss mån innebär en kodifiering av praxis. En ännu effektivare modell för tvistelösning vore emellertid om det fanns en motsvarighet till Hyresmarknadskommittén även utanför det allmännyttiga område, vilket naturligtvis förutsätter att parterna är intresserade av en sådan lösning.

Lise-Lotte Norén Wilkens

Matz Mårtensson

Yttrandet har beslutats av hyresråden Lise-Lotte Norén Wilkens och Matz Mårtensson, föredragande.