

Yttrande

Datum
2017-10-03

3.1.2

Diarienummer
3531/2017
Ert diarienummer
Ju2017/06308/L1

Regeringskansliet
Justitiedepartementet
103 33 Stockholm

ju.L1@regeringskansliet.se

Hyran vid nyproduktion – en utvärdering och utveckling av modellen med presumtionshyra (SOU 2017:65)

Boverket avstyrker förslaget att presumtionshyran ska kunna ändras genom en ny förhandlingsöverenskommelse, eller genom beslut av hyresnämnden.

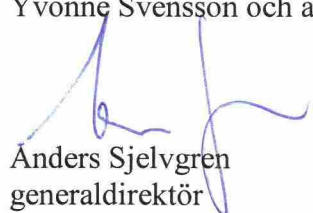
Enligt förslaget skulle presumtionshyran kunna ändras i den mån det är skäligt när i) en förbättrings- eller ändringsåtgärd utförs på fastigheten eller i lägenheten, ii) sättet för att beräkna hyran ändras med hänsyn till kostnader eller avgifter, eller iii) annat väsentligt intresse som motiverar en ändring.

Boverket tillstyrker förslaget att det ska vara möjligt att bestämma en presumtionshyra för ombyggnad av del av hus eller tillbyggnad av hus om utrymmet inte till någon del använts som bostadslägenhet omedelbart före ombyggnaden eller tillbyggnaden.

Boverket tillstyrker förslaget att hyresnämnden på gemensam eller enskild ansökan av kollektivt förhandlande parter ska kunna utse en eller flera medlare i tvister om hyra eller andra hyresvillkorenligt hyresförhandlingslagen.

Boverket delar dock inte utredningens ställningstagande – att det inte bör regleras vad som ska ske med presumtionshyran efter presumptionstidens utgång – utan anser att frågan bör utredas ytterligare.

I detta ärende har generaldirektör Anders Sjelvgren beslutat. Sebastian Johansson har varit föredragande. I den slutgiltiga handläggningen har också rättschef Yvonne Svensson och avdelningschef Bo Söderberg varit deltagande.



Anders Sjelvgren
generaldirektör

Sebastian Johansson
marknadsanalytiker