

Finansdepartementet
Fi2023/02695

Handläggare: Håkan Larsson

Remissyttrande till tillfälligt höjt tak för ROT-avdraget

Bakgrund

I promemorian föreslås att taket för ROT-avdraget tillfälligt ska höjas och att det tillfälligt ska införas separata tak för rot- respektive rutavdraget. Under beskattningsåret 2024 föreslås taket vara 75 000 kronor per person för rotavdraget och 75 000 kronor per person för rutavdraget. Fram till den 30 juni 2024 får dock högst 50 000 kronor användas för rotavdrag och högst 75 000 kronor sammanlagt för rot- och rutavdrag.

Förslaget syftar till att temporärt främja sysselsättningen i byggsektorn under lågkonjunkturen.

Bestämmelserna föreslås träda i kraft den 1 juli 2024 och upphöra att gälla vid utgången av december 2024. Bestämmelserna får tillämpas på hushållsarbete som har betalats, förmån av hushållsarbete som har tillhandahållits och hushållsarbete som har redovisats i en förenklad arbetsgivardeklaration under beskattningsåret 2024.

Villaägarnas ståndpunkt

Villaägarnas Riksförbund tillstyrker förslaget, men uppmanar regeringen att förlänga tidsperioden om krisen håller i sig.

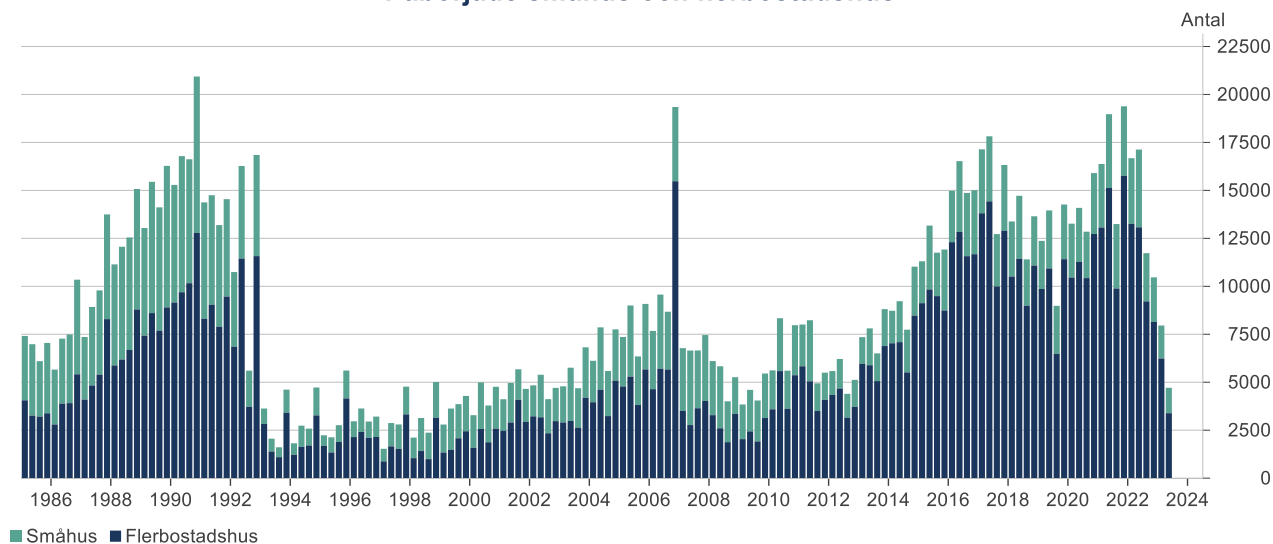
Tillfälligt höjt ROT-avdrag

Villaägarna har i möten med bl.a. bostadsminister Andreas Carlsson framfört att ROT-avdraget bör höjas och stödjer därför förslaget. Syftet med den tillfälliga höjningen är att stimulera byggsektorn under lågkonjunkturen. Villaägarna tror dock inte att krisen inom byggsektorn kommer att vara över till december 2024 och uppmanar därför regeringen att förlänga denna period om krisen håller i sig.

Villaägarnas Riksförbund
Postadress: Box 7118, 192 07 Sollentuna
Besöksadress: Rotebergsvägen 3
Telefon: 010-750 01 00
Org.nr: 802003-7118
Plusgiro: 46 94 00-6
Bankgiro: 227-7200
info@villaagarna.se
villaagarna.se

Erfarenheter från tidigare kriser visar nämligen att det tar många år för byggandet att återhämta sig.

Påbörjade småhus och flerbostadshus



MACROBOND

Det finns dessutom en överhängande risk att ränteläget gör att många fastighetsutvecklare kommer att få stora bekymmer under 2024 och 2025, eftersom stora mängder lån och bostadsobligationer förfaller då. Ett höjt ROT-avdrag kommer inte att kunna motverka detta, men kan åtminstone bidra till att branschen ändå får fler uppdrag vid sidan om själva byggandet.

Det är därför bra att regeringen höjer ROT-avdraget. Villaägarna menar att avdraget även bör återställas till 50 procent av arbetskostnaden. Dessutom anser Villaägarna att ROT-avdraget ska kunna ackumuleras över fem år så att större åtgärder kan genomföras.

De högre energipriserna gör att många småhusägare vill energieffektivisera. Det kan handla om att tilläggsisolera vind och väggar, byta till treglasfönster, installera FTX-ventilation och installera solceller. Renoveringar av detta slag kan dock ligga på flera hundratusentals kronor. Genom att höja ROT-avdraget och ge möjlighet att ackumulera avdraget under flera år, skulle detta vara en välkommen satsning i en tid då ränteläget är högt och byggbranschen krisar. Även ur ett klimatperspektiv skulle en sådan reform vara välkommen.

Villaägarnas Riksförbund

Kenneth Kanckos

Förbundsdirektör