

Datum: 2024-02-12

Diarienummer: SFSS 2024-00080

Västra Götalandsregionen

Styrelsen för fastighet, stöd och service

Till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet

## **Yttrande över promemorian Aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder, LI2023/03826**

Västra Götalandsregionen (VGR) har beretts tillfälle att yttra sig över Landsbygds- och infrastrukturdepartementets förslag om aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder. Förslaget innebär att kravet på aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder – det vill säga det allmänna kravet att planera och utföra åtgärderna med aktsamhet så att personer och egendom inte skadas och minsta möjliga obehag uppstår – ska komma till tydligt uttryck i plan- och bygglagen (2010:900). Lag- och förordningsändringarna föreslås träda i kraft den 1 januari 2025.

VGR instämmer i behovet att lyfta vikten av aktsamhet vid genomförandet av bygg-, rivnings- och markåtgärder. VGR anser dock att uttrycket obehag, en känsla av olust, blir allt för vagt och omfattande i samband med denna typ av åtgärder. En känsla kan uppkomma redan vid vetskapen om att något kommer att hända som exempelvis vid rivning.

Användningen av bedömningsuttryck som i detta fall obehag är en allmän trend mot mer vaga formuleringar i bindande föreskrifter. Regelverk behöver vara förutsägbara, lättolkade och begripliga för att inte ge utrymme för tolkning och upphov till tekniskt utmanande diskussioner i handläggningen med risk för konfliktytor mellan kommuner och byggherrar.

Det är viktigt och underlättar för ansvariga för genomförandet att ställa krav som är mätbara och möjliga att verifiera på ett enkelt sätt.

Idag pågår ett omfattande arbete hos både kommuner, regioner och branschaktörer att effektivisera byggprocessen. Vaga formuleringar och ordval som skapar ett tolkningsutrymme i regelverket medför svårigheter för ansvariga aktörer i genomförandet. Ökad osäkerhet kring regeltolkning leder i praktiken till subjektiv bedömning i varje enskilt fall - som i detta fall - graden av obehag. I detta sammanhang bör även en ökad risk för rättsosäkerhet i branschen beaktas.

I förlängningen kan detta addera ökade ledtider och större komplexiteten i byggprocessen som då förlängs.

För Västra Götalandsregionen risker detta att få konsekvenser för investeringar i planerade utvecklingsprojekt inom samtliga verksamhetsområden. Ökade ledtider och större komplexiteten påverkar planerbarheten och kostnader för den nödvändiga omställning som flertalet av våra verksamheter står inför.

Styrelsen för fastighet, stöd och service

Håkan Andersson  
Ordförande

Ior Berglund  
Förvaltningsdirektör