

REMISSYTTRANDE

Vem har ansvaret? Betänkande av klimatanpassningsutredningen (SOU 2017:42)

SABOs synpunkter

Allmänt

SABO anser att utredningen är bra och understryker behovet av att arbetet med en nationell strategi snarast bör komma igång i enlighet med utredarens synpunkter. Motsvarande arbete behöver göras även för de andra fem områdena som inte hanns med i denna utredning, till vilket årtal anpassningen för bebyggelse bör ske, vilket klimatscenario som ska användas, finansiering för att klimatanpassa befintlig bebyggelse med mera.

SABO instämmer i utredarens slutsats att den nu gällande ansvarsfördelningen innebär att de som äger fastigheter kan komma att drabbas hårt av kommande klimatförändringar.

SABO anser bestämmelsen om skyddsåtgärder behöver utredas vidare. Det är oklart om olika lagar som exempelvis expropriationslagen, anläggningslagen, servitutslagstiftningen och inlösenregleringen i PBL är tillräckliga för att ge kommunen mark att bygga nödvändiga skyddshinder på. Här behöver de ekonomiska konsekvenserna utredas vidare. Det är också oklart om det finns tillräckliga möjligheter för fastighetsägare att samarbeta om skyddsåtgärder med eller utan stöd från kommunen.

Klimatanpassning

7.3 Analys om risker på grund av climateffekter och en strategi i översiktsplanen

SABO tillstyrker förslaget att kommuner ska göra en analys av risker på grund av climateffekter och ta fram en strategi i översiktsplanen. Det är angeläget att snabbt påbörja arbetet med att få kunskap om vilka framtida risker kommunerna kan stå inför, vilka åtgärder som kan behöva vidtas och hur stora kostnader det kan bli.

7.4.3 Förslag om en ny myndighetsstruktur

SABO tillstyrker förslaget om en ny myndighetsstruktur där Boverket får ett samordningsansvar för klimatanpassning, att Boverkets tillsynsvägledning till länsstyrelserna om översvämning utökas med ras, skred och erosion samt att länsstyrelserna ska stödja kommunerna i deras planering och regionalt samordna klimatanpassningen.

7.5 Nybyggnation på riskfylld mark enligt äldre plan

SABO anser att möjligheten att avslå bygglov efter genomförandetid kan vara ett nödvändigt verktyg, men att frågan behöver utredas vidare för att klargöra ekonomiska och eventuellt andra konsekvenser, samt vad uppenbar risk betyder.

Hållbar dagvattenhantering

Allmänt

SABO instämmer i att det finns behov av mer öppna lösningar för dagvattenhantering och att dessa lösningar kan behöva placeras på privata fastighetsägares mark.

8.4 Ökade möjligheter för en optimerad hantering av dagvatten

SABO avstyrker förslaget på ändring i vattentjänstlagen om att fastighetsägare kan begränsas i rätten att fritt lämna över vatten till den allmänna va-anläggningen. Det är bättre att finna lösningar där fastighetsägare på frivillig väg tar hand om dagvatten lokalt.

SABO anser att Boverket bör få i uppdrag att ta fram en vägledning för hur fastighetsägare kan ta hand om dagvatten lokalt. Vägledningen bör ge exempel på öppna dagvattenlösningar, hur samarbete mellan olika fastighetsägare kan ske och regleras samt kostnader och finansieringslösningar.

8.5.1 En vägledning för kommunerna

SABO tillstyrker förslaget att Boverket får i uppdrag att ta fram en vägledning till kommunerna om dagvattenhanteringen för skyddande av bebyggelsen.



8.6 Reglering av markens genomsläpplighet

SABO tillstyrker förslaget om möjlighet till marklov vid förändring av markytans utformning inom ett område med detaljplan, för att säkerställa att en sådan reglering i detaljplanen efterföljs.

Stockholm den 8 september 2017

Anders Nordstrand
VD