

**Datum**

2024-04-22

**Adress**

August Palms Plats 1

**Diarienummer**

STK-2024-170

**Yttrande****Till**Landsbygds- och  
infrastrukturdepartementet

## **Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Ordning och reda - förstärkt och tillförlitlig byggkontroll (SOU 2023:70)**

**LI2023/03542**

### **Sammanfattning**

Malmö stad tillstyrker förslaget enligt remissen. Det är positivt att PBL blir tydligare och att byggkontrollen förstärks genom att det bland annat införs ytterligare certifierade sakkunniga inom de tekniska egenskapsområdena bärförmåga, stadga och beständighet och säkerhet vid användning samt att byggnadsnämnder får ett tydligare mandat att utöva tillsyn under förvaltningsskedet. Malmö stad ser dock svårigheter att bedriva tillsyn vid bristande underhåll avseende skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö. Förslaget angående kontrollföreläggande bör även omfatta det tekniska egenskapskravet.

### **Yttrande**

Malmö stad är positiv till förslagen i remissen om ”Ordning och reda – förstärkt och tillförlitlig byggkontroll”. Förslaget och påföljande ändringar i plan- och bygglagen, PBL samt plan- och byggförordningen, PBF, förtydligar byggnadsnämnders uppdrag. Dels tydliggör man utförandeprocessen genom att införa obligatorisk sakkunnigkontroll för vissa typer av byggnader, dels ges förtydligande verktyg för byggnadsnämnder gentemot byggherrar i förvaltningsskedet, när det gäller underhållet av byggnader.

Förslaget innebär tydligare lagtext, vilket kan leda till minskad risk för missförstånd, då man förtydligar PBL genom att byta ut ordval som ”ska se till” mot ”ansvarar för” och ”genomförs i enlighet med krav” mot ”uppfyller krav”.

Att man vill införa sakkunniga inom de tekniska egenskapsområdena bärförmåga, stadga och beständighet och säkerhet vid användning, ser Malmö stad som positivt, speciellt i ljuset av de ras av byggnader som skett sedan PBL infördes 2011. Det är även positivt att dessa sakkunniga ska vara ett obligatoriskt inslag i vissa typer av



byggnader och att Boverket kommer få i uppdrag att föreskriva vilka byggnader det kommer gälla. Därmed kommer det inte råda några tveksamheter när sakkunniga ska finnas med i projektet.

Det är bra att kraven på självständighet hos både sakkunniga och kontrollansvariga ökar och förtydligas, genom att dessa personer inte bör vara anställda hos den som projekterar eller utför åtgärden. Det kan leda till mer tillförlitliga kontroller.

Malmö stad ser det som positivt att de sakkunniga åläggs att skriva ett utlåtande och att man avser specificera vad dessa utlåtanden ska innehålla. Vidare är det bra att det öppnas för att Malmö stad åtminstone ska få möjlighet att begära att den sakkunnige kompletterar sitt utlåtande, om det finns orsak att ifrågasätta innehållet.

Malmö stad instämmer i förslaget att öka fokus och återupprätta statusen på kontrollplanen, och att man tydliggör att byggherrens ansvar även omfattar projekteringen. Det är bra att PBL trycker på att kontrollplanen tydligt ska visa vilka krav som avses och hur kontrollen ska göras.

Man vill ändra begreppet ”tekniskt samråd” till ”startsamråd” för att bättre harmoniera med lydelsen Startsamråd – Startbesked samt Slutsamråd – Slutbesked. Malmö stad förhåller sig positiv till förslaget att byggnadsnämnderna ska få möjlighet att granska tekniska handlingar och sätta sig in i ärendet då man vill införa en skrivning i PBL att handlingarna ska lämnas in minst fem arbetsdagar innan startsamråd hålls.

Malmö stad är positiv till förtydligandet att byggnadsnämnder vid arbetsplatsbesöket ska gå igenom hur genomförda åtgärder förhåller sig till de krav som gäller enligt lovet, kontrollplanen, startbeskedet och de villkor som har beslutats samt att byggnadsnämnden fortsatt ska föra protokoll över arbetsplatsbesöket.

Vidare innebär förslaget att bestämmelserna om prövning av slutbesked ska förtydligas. Förtydligandet innebär att ett slutbesked inte ska hindra byggnadsnämnder från att pröva om det finns förutsättningar att ingripa med tillsynsåtgärder. Bakgrunden till förtydligandet är att det idag kan leda till att det inte är möjligt att vidta tillsynsåtgärder där slutbesked lämnas trots att det är tveksamt om huruvida tekniska egenskapskrav kan anses vara upp-fyllda. Malmö stad är positiv till förtydligandet.

Malmö stad ser det som positivt att byggnadsnämnderna föreslås få ett nytt verktyg, kontrollföreläggande, som är kopplat till vitesföreläggande. Det blir då lättare att bedriva tillsyn vid bristande underhåll. Samma svårigheter att bedriva tillsyn vid bristande underhåll föreligger även för brister avseende skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö. Kontrollföreläggandet bör därför även omfatta detta tekniska egenskapskrav.



Malmö stad håller med om behovet av återkommande kontroller, liksom obligatorisk ventilationskontroll (OVK), och hissar, för anordningar för tex säkerhet vid händelse av brand samt takskyddsanordningar, som kopplas till vitesföreläggande.

Ordförande

Katrin Stjernfeldt Jammeh

Sekreterare

Agnes Wemme