



FORTIFIKATIONSVERKET

Datum
2015-09-15

Beteckning
2932/2015-2

Sid nr
1(2)

Mottagare
Näringsdepartementet
Enheten för transportinfrastruktur och
finansiering
n.registrator@regeringskansliet.se
peter.kalliopuro@regeringskansliet.se

Vår handläggare
Anders Ingelmark, 010-44 44 286

Vårt föregående datum

Vår föregående beteckning

Er handläggare
Elisabeth Bodin

Er föregående datum
2015-06-23

Er beteckning
N2015/4841/TIF

Remissvar Ett författningsförslag om värdeåterföring SOU 2015:60

Sammanfattning

Fortifikationsverket har mottagit rapporten "Ett författningsförslag om värdeåterföring" på remiss från Näringsdepartementet.

Fortifikationsverket ställer sig bakom rapporten och är positiv till att värdeökningar i fastigheter, mot bakgrund av offentligfinansierade transportinfrastrukturinvesteringar, kan värdeåterföras till det offentliga.

Synpunkter

Övergripande kommentarer:

Förslaget förutsätter att det pågår/påbörjas en detaljplaneprocess för ny bebyggelse, i annat fall kan modellen med värdeåterföring inte beaktas. Det innebär att fastigheter i influensområdet av en offentlig transportinfrastrukturinvestering, men där dessa fastigheter är belägna inom en tidigare befintlig detaljplan, kan tillgodogöras marknadsvärdeförändringar utan att dessa kan återföras till det offentliga. Detta kan komma att uppfattas som olika behandling av fastighetsägare.

Det torde vara komplicerat och svårt att härleda och redovisa ett "objektivt värde" som grund för redovisningen av marknadsvärdeökningen av transportinfrastrukturanläggningen och då särredovisat från annan värdeutveckling, exempelvis utifrån förändrad byggrätt. Utifrån denna utgångspunkt är det bra att värdeåterföringen bygger på frivillighet och inte på tvångslagstiftning. I sammanhanget bör beaktas att kommunens ställning genom sitt planmonopol kan förskjuta balansen i en sådan frivillighet.



Beslut

Ärendet har beretts av Projektavdelningen i samarbete med GD-stab. Under den slutliga beredningen har Anders Ingelmark, chef GD Stab, föredragit ärendet. Beslut i detta ärende har fattats av generaldirektör Urban Karlström.

Eskilstuna 2015-09-21

Urban Karlström
Generaldirektör

Anders Ingelmark
Chef GD Stab