



Nina Stierna
046-355949
nina.stierna@lund.se

Näringsdepartementet
n.registrator@regeringskansliet.se
peter.kalliopuro@regeringskansliet.se

Remiss från Näringsdepartementet av Delbetänkande från Sverigeförhandlingen - Ett författningsförslag om värdeåterföring (SOU 2015:60).

Dnr KS 2015/0711
Regeringskansliet dnr N2015/4841/TIF

Nedan följer Lunds kommuns synpunkter på författningsförslaget.

Värdestegringsersättning

Lunds kommun anser i stort att det nya verktyg för värdeåterföring som föreslås är positivt. Särskilt gäller detta att den metod som valts baseras på frivillighet och ett förhandlingsförfarande. Jämfört med ett tvingande myndighetsbeslut har den valda metoden sannolikt en mindre hämmande effekt på bostadsbyggandet.

Lunds kommun välkomnar också att värdestegringsersättningen kan användas även om den aktuella infrastruktursatsningen inte är nödvändig för detaljplanens genomförande.

Lunds kommun ser vidare positivt på att de grundläggande principerna för värdestegringsersättningen ska framgå av kommunernas riktlinjer för exploateringsavtal. Detta främjar transparens och tydlighet kring exploateringsprocessen. Riktlinjerna ger också bättre förutsättningar för att upprätthålla likabehandlingsprincipen.

Lunds kommun befarar dock att det nya förslaget inte kommer att få den betydelse för kommuner och landsting som önskas. Dels kommer värdestegringsersättningen endast att vara aktuell vid genomförande av detaljplaner. Tidigare bebyggda områden faller således helt utanför tillämpningsområdet. Dels finns det en risk att den utsträckning i vilken kommuner kommer att använda sig av den nya möjligheten är överskattade.

Lagen om vissa kommunala befogenheter

Lunds kommun ser positivt på att kommunerna får ökade möjligheter att lämna bidrag även till byggande av väg och järnväg som andra

kommuner och landsting ansvarar för. Den föreslagna ändringen främjar regionsamverkan och undanröjer gränsdragningsproblem som kan uppkomma när kommunallagens kompetensbestämmelser ska tillämpas.

För kommunstyrelsen i Lund

Anders Almgren
Kommunstyrelsens ordförande