



Handläggare, titel, telefon  
Ulf Arumskog, utvecklingschef  
011-15 10 75

Näringsdepartementet

## Norrköpings kommuns yttrande över Delbetänkande från Sverigeförhandlingen: Ett författningsförslag om värdeåterföring (SOU 2015:60)

Norrköping kommun har beretts möjlighet att lämna synpunkter på rubricerat betänkande.

Norrköping kommun konstaterar, liksom utredaren, att nuvarande möjligheter för kommunerna att ta ut infrastrukturkostnader från fastighetsägare är begränsad. Förklaringen kan delvis vara regelverkets utformning. Men den största förklaringen, åtminstone i kommuner av Norrköpings storlek, är att överskottet inte är av den storleken att en exploatering tål denna extra kostnad. Om kommuner försöker få fastighetsägare att finansiera delar av infrastrukturåtgärder utanför exploateringsområdet är risken att exploateringen inte blir av. Det innebär att även utredningens förslag till frivilliga avtal kommer få en mycket begränsad användning.

I projekt där vinsten redan utan särskilda infrastrukturåtgärder är betydande, d.v.s. i huvudsak i storstadsområdena, kan värdeökningen bli av en omfattning att värdeåterföring är möjlig. Utanför storstadsområdena är det i de flesta fall i stället så att infrastrukturåtgärden gör olönsamma projekt lönsamma och därmed möjliga att genomföra.

Kommunen konstaterar vidare att värdeåterföring, åtminstone i teorin, skulle fungera i samband med lokala infrastrukturåtgärder som har tydliga kopplingar till exploateringen, d.v.s. tunnelbaneutbyggnad, spårvägsutbyggnad, nytt resecentrum och liknande projekt. Investeringar i stomsystem, såsom höghastighetsjärnväg, ger alltför diffusa värdeökningar varför förhandlingar om värdeåterföring är mycket svårt.

En brist i förslaget är att endast värdeökning vid nybyggnation hanteras. Befintlig bebyggelse som får värdeökningar av offentliga investeringar hanteras inte.

NORRKÖPINGS KOMMUN  
Kommunstyrelsen

Lars Stjernkvist  
ordförande

Jörgen Jonsson  
kommunsekreterare