

Datum  
2015-09-14

Vår beteckning  
15-02395-2

Ert datum  
2015-06-23

Er beteckning  
N2015/4841/TIF

Näringsdepartementet  
n.registrator@regeringskansliet.se

## Remiss Delbetänkande från Sverigeförhandlingen: Ett författningsförslag om värdeåterföring (SOU 2015:60)

### Sammanfattning

Sjöfartsverket har tagit del av rubricerad remiss och saknar en tydlig trafiklagövergripande ansats i delbetänkandets författningsförslag till lag om ändring i lag (2009:47) om vissa kommunala befogenheter, d.v.s. ett synsätt som överensstämmer med regeringens nyligen lanserade *Maritima strategi*. Vidare anser Sjöfartsverket att, ur ett samhällsekonomiskt perspektiv, bör en regional fördelningsanalys genomföras för att ytterligare belysa de regionala konsekvenserna avseende skillnader mellan storstadsområden och andra områden (avsnitt 6.1.5).

Sjöfartsverket har följande synpunkter.

### 1.2 Författningsförslag till lag om ändring i lag (2009:47) om vissa kommunala befogenheter

Se Sjöfartsverkets synpunkter om avsnitt 7.2 *Förslaget till lag om ändring i lag (2009:47) om vissa kommunala befogenheter 2 kap. 1 §*.

### 2.4 Värdeåterföring

#### 2.4.2 Sverige

Sjöfartsverket noterar att vad gäller verkets fastigheter kan frågan om värdeåterföring bli aktuell i undantagsfall. En möjlighet för att återföra värden som har uppstått på grund av investeringar i transportinfrastruktur skulle kunna vara att detaljplanera mark inför en försäljning och därigenom se till att marknadsvärdet på marken ökar innan den säljs.

Datum  
2015-09-14

Vår beteckning  
15-02395-2

#### **4.2.1 Medel från värdestegringsersättning ska användas för att finansiera den transportinfrastruktur som ger värdeökningen**

Sjöfartsverket vill uppmärksamma att det finns ett generellt krav från staten att genomförande av sjöfartsåtgärder ska medfinansieras, vilket innebär att berörd hamn/kommun genom sin andel av projektets investeringskostnader redan har tagit en inteckning i den eventuella värdeökning ett infrastrukturprojekt medför.

I det här sammanhanget är det av vikt att känna till att vid genomförandet av sjöfartsprojekt kan bruksvärdet på en hamnanläggning i vissa fall anses öka. Denna ökning får dock anses vara fiktiv, då den inte ger utfall förrän en eventuell avyttring av fastigheten eller hamnverksamheten sker. I det fall en hamnanläggning är belägen inom en storstad har markvärdet en tendens att öka mer genom exploatering för sjönära boende än en förhöjning av bruksvärdet för hamnverksamhet. Förbättrad infrastruktur för sjötransporter är i detta fall därmed inte en faktor som skapar en värdeökning av en hamn som kan taxeras för att täcka investeringskostnaden för ett farledsprojekt.

Se vidare Sjöfartsverkets synpunkter om avsnitt 7.2 *Förslaget till lag om ändring i lag (2009:47) om vissa kommunala befogenheter 2 kap. 1 §.*

#### **6.1.5 Andra samhällseffekter**

*Kommer storstadsområden att gynnas på andra områdets bekostnad vad gäller statliga transportinfrastrukturinvesteringar?*

Sverigeförhandlingens bedömning är att storstadsområden inte kommer att gynnas särskilt på andra områdets bekostnad. Sjöfartsverket anser att en regional fördelningsanalys bör genomföras för att ytterligare belysa de regionala konsekvenserna.

#### **6.1.6 Kommer vi tillrätta med problemen?**

Sjöfartsverket ser positivt på att förslaget är utformat så att kommuner som vill använda värdeåterföring ska avisera detta i sina riktlinjer för exploatering då det ökar förutsägbarheten vad gäller tillämpningen av värdeåterföring.

### **7 Författningskommentarer**

*7.2 Förslaget till lag om ändring i lag (2009:47) om vissa kommunala befogenheter*

2 kap. 1 §

Av delbetänkandet framgår att "... Bestämmelsens första stycke har ändrats så att kommuner och landsting får lämna bidrag till byggande av väg och järnväg som andra kommuner eller landsting ansvarar för. Syftet med ändringen är att kommuner och landsting ska kunna medfinansiera andra kommuners och landstings transportinfrastrukturprojekt under samma förutsättningar som de kan medfinansiera statliga vägar och järnvägar...".

Datum  
2015-09-14

Vår beteckning  
15-02395-2

Sjöfartsverket saknar en tydlig trafikslagövergripande ansats i delbetänkandets författningsförslag, d.v.s. ett synsätt som överensstämmer med regeringens nyligen lanserade *Maritima strategi* och dess långsiktiga ambition att trafikslagen ska konkurrera på så lika villkor som möjligt. En lagändring som ytterligare förtydligar regeringens ambition skulle kunna medföra ett ökat samarbete mellan kommunala hamnar, vilket i sin tur skulle kunna leda till en ännu effektivare och behovsanpassad hamninfrastruktur. Det förutsätter dock att andra meningen i 2 kap. 1 §, "Bidrag får även lämnas till anläggande av allmän farled som staten ansvarar för", även omfattar "andra kommuner och landsting" såsom förslaget nu gör gällande för väg och järnväg.

-----  
I handläggningen av detta ärende som avgjorts av generaldirektören Ann-Catrine Zetterdahl, har deltagit direktören för Samhällsavdelningen Jaak Meri, direktören för affärsavdelningen Ove Eriksson, chefen för affärområdet Bygg och Teknik Jon Granstedt, chefen för Infrastrukturenheten Marielle Svan, farledsexperten Bertil Skoog, verksjuristen Ida Chiriac, samhällsekonomen Katarina Händel och handläggaren Ulrika Borg, föredragande.



Ann-Catrine Zetterdahl



Jaak Meri



Ulrika Borg

Sändlista:  
[peter.kalliopuro@regeringskansliet.se](mailto:peter.kalliopuro@regeringskansliet.se)