

[m.registrator@regeringskansliet.se](mailto:m.registrator@regeringskansliet.se)  
[christina.nordenbladh@regeringskansliet.se](mailto:christina.nordenbladh@regeringskansliet.se)

Stockholm den 2 december 2015

## Remiss: ändring i förordningen om energideklarationer för byggnader

Fastighetsägarna Sverige har beretts möjlighet att lämna synpunkter på förslag till ändring i förordningen (2006:1592) om energideklaration för byggnader. Samtliga ändringar föreslås med anledning av att Europeiska kommissionen har påtalat bristande överensstämmelse mellan direktiv 2010/31/EU om byggnaders energiprestanda och förordningen om energideklaration för byggnader.

Fastighetsägarna Sverige tillstyrker föreslagna ändringar med tillägget att 9a§ omformuleras enligt följande:

”En utredning om system för förnybara energikällor ska *däribland* omfatta decentraliserade energiförsörjningssystem”

### Sammanfattning av ändringar

De byggnader som undantas från kravet på energideklaration omformuleras i överensstämmelse med direktivets formuleringar, bland annat begreppet fritidshus, undantagsmöjligheten för ekonomibygnader för jordbruk och skogsbruk begränsas till avse ekonomibygnader med lågt energibehov, undantagen från kravet att energideklarera byggnader vid vissa typer av upplåtelse och försäljningar tas bort helt eftersom direktivet inte tillåter sådana undantag och det ställs krav på den oberoende experten att garantera överensstämmelse i vissa fall. Krav på en utredning om alternativa energiförsörjningssystem för förnybara energikällor ska omfatta även decentraliserade energiförsörjningssystem enligt ändringar i förordningen.

### Övriga synpunkter

Fastighetsägarna önskar betona behovet av vägledning för utformning och utförande av de utredningar av alternativa energiförsörjningssystem som ska utföras för de byggnader som omfattas av regleringen i syfte att underlätta för kommuner, fastighetsägare, konsulter m.fl.

FASTIGHETSÄGARNA SVERIGE

Reinhold Lennebo  
Verkställande direktör

Yogesh Kumar  
Miljöchef