



Stockholm den 8 december 2015

Ändring i förordningen om energideklaration av byggnader; M2015/03990/R

Fastighetsmäklarförbundet FMF har beretts tillfälle att lämna synpunkter på förslaget.

Ändringsförslaget har sin grund i att kommissionen har påtalat bristande överensstämmelse mellan direktivet om byggnaders energiprestanda och det svenska regelverket. FMF har därför inga synpunkter i sak på de föreslagna ändringarna. FMF har inte heller sökt utreda om kommissionens uppfattning är riktig utan förutsätter att regeringen har gjort en korrekt bedömning i denna del.

En synpunkt: man kan konstatera att Boverket från tid till annan har ändrat i sina föreskrifter och Allmänna råd angående definitionen av fritidshus, se BFS 2012:9, BFS 2013:16 och BFS 2014:6. Som FMF uppfattar förslaget till ändring i förordningen kommer folkbokföring eller typkoder inte längre att kunna vara styrande för definitionen av fritidshus, så som är/har varit fallet, detta eftersom förslaget anger att en byggnad som används *eller är avsedd att användas* på visst sätt utgör fritidshus. FMF antar att Boverket kommer att utfärda nya Allmänna råd på området, och det är då angeläget att dessa utformas på ett sätt som gör det så enkelt och rättssäkert som möjligt att avgöra om en byggnad omfattas av undantaget från energideklaration eller inte.

Som ovan

Magnus Melin
Förbundsjurist