

Miljö- och energidepartementet
Rättssekretariatet
Konsumentenheten
103 33 Stockholm

E-post: m.registrator@regeringskansliet.se
Christina.nordenblad@regeringskansliet.se

Solna 2015-12-14

**Remissyttrande angående utkast till förordning om ändring i förordningen
(2006:1592) om energideklaration för byggnader**

Ert Dnr M2015/03990/R

Yttrande

Mäklarsamfundet har beretts tillfälle att inkomma med remissyttrande över rubricerade förslag och får härmed redovisa följande.

Av remissen framgår att de föreslagna ändringarna föranletts av påpekanden om att nuvarande bestämmelser i förordningen inte överensstämmer med direktiv 2010/31/EU om byggnaders energiprestanda. Mot den bakgrunden har Mäklarsamfundet ingen erinran mot de föreslagna reglernas nya utformning.

Mäklarsamfundet noterar dock att avvikelser i förhållande till direktivet såvitt avser det nu gällande undantaget för "fritidshus med högst två bostäder", uppmärksammades av regeringen redan i oktober 2011 i den då framlagda promemorian "Omarbetat direktiv om byggnaders energiprestanda". I promemorian (sid 14) diskuterades behovet av att göra en revidering av det svenska regelverket med anledning av direktivets utformning i nu aktuellt avseende.

Regeringen framhöll vid den tidpunkten att det inte gjorts någon undersökning av det svenska fritidshusbeståndet och dess energianvändning under senare år och att en sådan undersökning skulle utgöra ett betydelsefullt underlag för en bedömning av förutsättningarna för och behovet av att göra ändringar i det svenska regelverket på grund av artikel 4.2 d. Det framgår inte av den kortfattade remissen i vad mån en sådan undersökning gjorts sedan dess och givit stöd för den föreslagna ändringen av regelverket, eller om regeringen nu istället gjort en annorlunda bedömning i den delen.

All den stund ändringen bedöms nödvändig och därför genomförs, utgår Mäklarsamfundet ifrån att de gränsdragningsproblem som ofrånkomligen kommer att bli resultatet av den ändrade regleringen, snarast föranleder Boverket att göra en översyn av sina föreskrifter och allmänna råd om energideklarationer för byggnader, så att en vägledning för när undantaget för "fritidshus" fortsättningsvis är tillämpligt, erhålls den vägen.

Solna som ovan

MÄKLARSAMFUNDET

Jonas Anderberg
chefsjurist

;