

Socialdepartementet

Boverket
Box 534
371 23 Karlskrona

Uppdrag att utreda behovet av författningsändringar gällande tillgänglighet och användbarhet för studentbostäder med tidsbegränsat bygglov

Regeringens beslut

Regeringen uppdrar åt Boverket att utreda behovet av författningsändringar för ett generellt undantag från kraven på tillgänglighet och användbarhet i 8 kap. 4 § första stycket 8 i plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL, vid uppförande av studentbostäder med tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap. 33 § samma lag.

Vid behov ska Boverket lämna författningsförslag och beskriva konsekvenserna av förslagen. Förslagen ska vara i överensstämmelse med EU-rätten.

Boverket ska redovisa sitt uppdrag till Regeringskansliet (Socialdepartementet) senast den 1 december 2014. Redovisningen ska hänvisa till det diarienummer som detta beslut har.

Bakgrund

Den generella bostadsbristen drabbar särskilt unga och studenter som får svårt att etablera sig på bostadsmarknaden. Studentbostadssituationen skiljer sig åt mellan olika delar av landet. I universitetsorterna Stockholm, Göteborg, Lund, Malmö samt Uppsala är bristen utbredd och bestående. Regeringen anser att unga och studenter har en särskilt svag situation på bostadsmarknaden och har därför vidtagit ett antal åtgärder i syfte att öka utbudet av bostäder för dessa grupper. Hösten 2012 gav regeringen Boverket i uppdrag att föreslå författningsändringar i syfte att stimulera byggande av student- och ungdomsbostäder. Förslagen resulterade i propositionen Fler bostäder åt unga och studenter (prop. 2013/14:59) i vilken det föreslogs ändringar i PBL. Ändringarna som trädde i kraft den 1 juli i år innebar bl.a. ett avsteg från kraven på tillgänglighet och användbarhet för bostäder upp till 35 kvadratmeter på vindar. Därutöver har den maximala tiden för

tidsbegränsat bygglov förlängts från tio till femton år. Huvuddelen av de förslag som Boverket lämnade berörde dock Boverkets föreskrifter och allmänna råd. I Boverkets byggregler, BBR, har betydande lättnader i bostadsutformningskraven gjorts som innebär att utrymmen för olika bostadsfunktioner tillåts överlappa varandra helt eller delvis. Ändringarna innebär att bostäder kan byggas med en yta på 21 kvadratmeter och att studentbostäder med en yta på 16 kvadratmeter allt utan att göra avkall på tillgängligheten.

Skälen för regeringens beslut

Permanent studentbostäder ska vara tillgängliga för studenter med funktionsnedsättningar. Mot bakgrund av den akuta bostadsbristen som finns på vissa studieorter finner regeringen det angeläget att vidta ytterligare åtgärder för att snabbt öka utbudet av studentbostäder. På kort sikt kan bostäder som uppförs tillfälligt med tidsbegränsat bygglov vara en lämplig lösning för att snabbt få till stånd ytterligare bostäder. I detta sammanhang anser regeringen att Boverket bör överväga om dessa bostäder kan undantas från kraven på tillgänglighet och användbarhet enligt 8 kap. 4 § första stycket 8 i PBL.

På regeringens vägnar

Stefan Attefall

Sophie Ahlstrand