

Kulturdepartementet

Statens fastighetsverk
Box 2236
103 16 Stockholm

Uppdrag till Statens fastighetsverk om renovering och ombyggnad av Kungliga Operans byggnad (fastighetsbeteckning Norrström 2)

Regeringens beslut

Regeringen uppdrar åt Statens fastighetsverk att i nära samarbete med Kungliga Operan AB genomföra en förstudie för en renovering och ombyggnad av Kungliga Operans byggnad (fastighetsbeteckning Norrström 2) vid Gustav Adolfs torg i Stockholm.

Förstudien ska utgå från Kungliga Operan AB:s behov av att skapa bättre förutsättningar för den konstnärliga verksamheten och att öka tillgängligheten för publiken. Vidare ska förstudien utgå från byggnadens behov av renovering och hänsyn tas till kulturhistoriska och estetiska värden i befintliga miljöer och till arkitektoniska kvaliteter och skönhetsaspekter i de ombyggnader och eventuella tillbyggnader som kan bli aktuella.

Inom ramen för uppdraget ska Statens fastighetsverk samråda med Riksantikvarieämbetet, Stockholms kommun och eventuella övriga berörda aktörer.

I de fall Kungliga Operan AB har tillkommande kostnader som direkt kan hänföras till förstudien ska dessa belasta Statens fastighetsverk. Samtliga kostnader för förstudien ska hanteras inom ramen för den framtida hyressättningen.

Förstudien ska redovisas till Regeringskansliet (Kulturdepartementet och Socialdepartementet) senast den 15 december 2014. En delrapport ska skriftligen och muntligen lämnas till Regeringskansliet (Kulturdepartementet och Socialdepartementet) senast den 16 juni 2014.

Uppdragets omfattning och avgränsning

Av förstudien ska framgå omfattning, uppskattad kostnad och tidsåtgång för de insatser som behöver göras för att åtgärda husets renoveringsbehov.

Vidare ska förstudien visa vilka ombyggnationer som, med hänsyn till byggnadens kulturvärden, kan och bör göras för att ge Kungliga Operan AB goda förutsättningar att utveckla sin verksamhet konstnärligt och publikt.

Redovisningen ska innehålla en analys av de konsekvenser en ombyggnad får, både exteriört och interiört i operahuset. Föreslagna ombyggnationer ska listas och beskrivas. Den uppskattade kostnaden, tidsåtgången och på vilket sätt åtgärden bidrar till att utveckla den konstnärliga verksamheten vid Kungliga Operan AB ska anges.

En delrapport ska lämnas senast den 16 juni 2014. I delrapporten ska identifieras de ombyggnads- och renoveringsbehov som är kopplade till att utveckla Kungliga Operan AB:s konstnärliga och publika verksamhet. I delrapporten ska också beskrivas de behov som är kopplade dels till de antikvariska värdena i fastigheten, dels till andra delar av byggnaden.

Statens fastighetsverk ska löpande hålla Regeringskansliet (Kulturdepartementet och Socialdepartementet) informerade om arbetet med uppdraget.

Den totala kostnaden för ombyggnads- och renoveringsarbetet inklusive kostnader för förstudie, projektering och byggnadsanknutna inventarier som tillhör Kungliga Operan AB och andra tillkommande kostnader får inte uppgå till mer än 2 miljarder kronor i 2013 års penningvärde. Statens fastighetsverk ska samråda med Kungliga Operan AB och i förslaget till renovering av fastigheten även ta hänsyn till att investeringsramen på 2 miljarder kronor också ska inrymma investeringskostnader för renovering och förnyelse av inventarier och utrustning som Kungliga Operan AB äger.

Statens fastighetsverk bör ha inhämtat synpunkter på alla förslag till ingrepp som påverkar såväl byggnadens antikvariska värde som eventuellt omliggande tomtfastigheter, byggnader och stadsmiljö hos berörda offentliga aktörer. Ombyggnationen och renoveringen bör genomföras på så sätt att operahuset inte hålls stängt längre än nödvändigt. Förstudien ska innehålla en redovisning av hur den arkitektoniska kvaliteten kan säkras utifrån en bedömning av flera möjliga alternativ.

Bakgrund

Kungliga Operan AB är Sveriges nationalscen för opera och balett. I budgetpropositionen för 2014 (prop. 2013/14:1 utg. omr. 17 s. 24) aviserar regeringen att en ombyggnad och renovering av operahuset i Stockholm ska ske. Syftet är att dels genomföra en genomgripande renovering, dels att göra huset mer öppet och tillgängligt för publik och allmänhet för att kunna nå nya publikgrupper. Ett ytterligare syfte är att Kungliga Operan AB ska kunna utveckla sin konstnärliga verksamhet och öka sitt internationella samarbete.

Skälen för regeringens beslut

Kungliga Operan AB har behov av en ombyggnad av operahuset för att bättre kunna möta de krav som dagens utövare och publik ställer på en nationalscen för opera och balett. Operahuset i Stockholm har också ett omfattande renoveringsbehov. Behoven gäller bl.a. ventilation, brand-skydd och teknik. Behov finns också av modernare och mer tillgängliga publika utrymmen samt fler utrymmen för föreställningar och repetition.

På regeringens vägnar

Lena Adelsohn Liljeroth

Carin Khakee

Kopia till

Riksdagen, Kulturutskottet
Statsrådsberedningen
Finansdepartementet/BA
Socialdepartementet/SFÖ
Riksantikvarieämbetet
Länsstyrelsen i Stockholms län
Stockholms kommun
Kungliga Operan AB