



Finansdepartementet

103 33 Stockholm

LOs yttrande över SOU 2018:13 Finansiering av infrastruktur med skatt eller avgift?

Sammanfattning av LOs yttrande

- LO delar kommitténs bedömning att det inte går att separera värdeökningen av en särskild infrastruktursatsning från andra förändringar i samhället som påverkar värdet på fastigheten. Därför bör det inte utformas en särskild skatt eller avgift med detta ändamål.
- Det praktiska sättet att beskatta fastigheter på är med skatter som utgår från fastighetens marknadsvärde och som fastställs med ett taxeringsvärde.
- Övrig finansiering av infrastruktur bör huvudsakligen ske genom generella skatter.

Bakgrund till utredningen

Kommitténs uppdrag var att utreda om större offentliga investeringar i infrastruktur kan finansieras genom uttag av en särskild statlig skatt eller en avgift. Uppdraget omfattade inte bostäder.

Utgångspunkten var att skatten eller avgiften skulle beakta i vilken utsträckning fastigheter har ökat i värde till följd av en offentlig infrastrukturinvestering.

Om det var möjligt att fastställa den faktiska värdeökningar skulle skatten eller avgiften ha direkt koppling till dessa, annars skulle det utredas om det är möjligt att ta ut skatten på ett schabloniserat underlag.

Kommittén skulle vidare beakta om värdestegringar till följd av infrastrukturinvesteringar fångas upp tillräckligt snabbt av dagens fastighetstaxeringssystem samt se till att eventuella förslag inte leder till att en fastighetsägare kan bli föremål för flera tvingade åtgärder som

tillsammans medför att det allmänna tillgodogör sig ett belopp som överstiger värdeökningen av infrastrukturinvesteringen.

Kommitténs förslag

Kommittén gör bedömningen att det inte är möjligt att införa en särskild skatt som direkt kopplar till den värdeökning som skett på enskilda fastigheter till följd av en infrastrukturinvestering. Det går inte att fastställa och kvantifiera skattebasen, det vill säga värdeökningen till följd av en infrastrukturinvestering, på ett tillförlitligt sätt.

Med stöd av olika undersökningar konstaterar kommittén att en eventuell värdeökning till följd av en infrastrukturinvestering inte kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Det gäller både för en enskild fastighet och ett område. Svårigheten att fastställa infrastrukturens påverkan på värdet beror bland annat på att tillgång till infrastruktur endast är en av ett stort antal faktorer som påverkar fastighetsvärdet.

Kommittén gör vidare bedömningen att det inte heller går att fastställa ett schabloniserat underlag för uttag av en skatt som på ett godtagbart sätt återspeglar värdeökningar på grund av en infrastrukturinvestering. Även här saknas möjlighet att separera värdeförändringar som uppstår till följd av infrastrukturinvesteringen från värdeförändringar som uppstår av andra skäl.

Kommittén gör vidare bedömningen att en avgift inte bör tas ut då en avgiftskonstruktion endast fungerar rättslig om avgiftens syfte är kostnadstäckning, inte värdeåterföring.

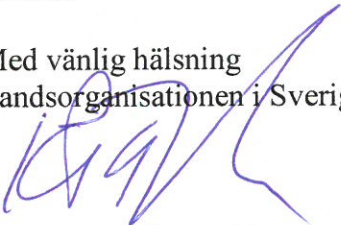
LOs yttrande

LO delar kommitténs bedömning att det inte går att separera värdeökningen av en särskild infrastruktuursatsning från andra förändringar i samhället som påverkar värdet på fastigheten. Därför bör det inte utformas en särskild skatt eller avgift med detta ändamål.

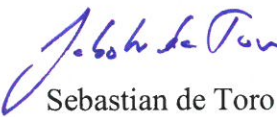
Det praktiska sättet att beskatta fastigheter på är med skatter som utgår från fastighetens marknadsvärde och som fastställs med ett taxeringsvärde.

Övrig finansiering av infrastruktur bör huvudsakligen ske genom generella skatter.

Med vänlig hälsning
Landsorganisationen i Sverige



Karl-Petter Thorwaldsson



Sebastian de Toro
Handläggare