

Till
Miljö- och energidepartementet
103 33 Stockholm

m.registrator@regeringskansliet.se

petter.dahlin@regeringskansliet.se

Stockholm den 11 maj 2015

Remiss: Boverkets förslag till strategi för miljö kvalitetsmålet God bebyggd miljö

Fastighetsägarna Sverige har beretts tillfälle att yttra sig över det remitterade förslaget som innebär Boverkets förslag till strategi för att nå miljö kvalitetsmålet God bebyggd miljö. Fastighetsägarna delar Boverkets utgångspunkt att människans behov av miljömässig, social och ekonomisk hållbarhet behöver stärkas i våra städer. Boverket föreslår fyra nya etappmål med tillhörande åtgärder kopplade till fyra insatsområden för att bättre nå målet:

1. Hållbar samhällsplanering

Fastighetsägarna instämmer i åtgärder som syftar till att stärka planeringsberedskap, utveckla översiktsplaneringens strategiska funktion; utveckling av regionala forum för samhällsplanering och utveckling av regionalt ramverk för planering. Bättre samordning och samverkan och samsyn mellan den regionala och den nationella nivån måste också utvecklas. Planeringsprocesserna bör vara, som Boverket konstaterar, strukturerade, transparenta och syfta till att främja hållbar utveckling.

2. Bebyggelsestruktur och transporter

Fastighetsägarna anser att det är bra att utforma en vägledning för kommunernas arbete med tätortsnära natur och grönområden i staden, då detta är ett område där målkonflikter uppstår. Fastighetsägarna avstyrker dock förslaget att utreda beskattning av privata parkeringsplatser och förordar istället ökade insatser för att minska antalet bilar genom att underlätta för kollektivresenärer.

3. Hållbart byggande och byggnadsbestånd

Fastighetsägarna tillstyrker delmålet och fokuseringen på hållbart byggande och byggnadsbestånd med livscykelperspektivet som utgångspunkt. Uppföljningen av status på det svenska byggnadsbeståndet bör utformas så att det inte blir administrativt betungande för fastighetsägare. Fastighetsägarna tillstyrker utvecklingen av en strategi för hållbara byggnader för att utveckla och främja hållbarhetsaspekterna vid byggande, förvaltning och renovering av byggnadsbeståndet och att det i uppdraget ingår att kartlägga hur byggnaderna påverkar miljön i stort vad gäller resursanvändning vid nybyggnad, förvaltning och rivning. Detta förutsätts dock ske i nära samverkan med näringslivet.

Fastighetsägarna tillstyrker att Boverket utreder hur byggnaderna påverkas av olika klimatförändringar med anledning av extremare vädersituationer, och därefter se över om byggreglerna behöver förändras med hänsyn till möjliga framtida förändringar av klimatförhållanden. Fastighetsägarna är emot en retroaktiv reglering av befintlig bebyggelse. Men om det bedöms att reglering behövs i extremfall för att säkerställa befintlig bebyggelse ur klimatsynvinkel måste sådan reglering ske rättsäkert och i nära samråd med fastighetsägare.

Fastighetsägarna tillstyrker översyn av kemikaliekraven för byggprodukter och anser att nationella begränsningar i vissa fall kan vara motiverade.

4. Energi- och resurshushållning

Fastighetsägarna stödjer förslaget att utreda etappmål och åtgärder inom resurshushållning, inklusive cirkulär ekonomi, under förutsättning att utredningen görs i nära samverkan med berört näringsliv och inte som en renodlad myndighetsprodukt.

Fastighetsägarna förspråkar således en tidig samverkan mellan myndigheter och näringslivet.

FASTIGHETSÄGARNA SVERIGE



Reinhold Lennebo
Verkställande direktör



Yogesh Kumar
Miljöchef