

REMISSYTTRANDE

Förslag till strategi för miljökvalitetsmålet God bebyggd miljö (Boverket rapport 2014:32)

SABOs synpunkter

SABO är positiv till förslaget till strategi för miljökvalitetsmålet God bebyggd miljö i sin helhet. De etappmål och förslag till åtgärder som pekas ut är viktiga för att vi ska få en hållbar utveckling av den byggda miljön.

SABO vill samtidigt peka på det stora behovet av nybyggda bostäder och understryka vikten av att etappmål och åtgärdsförslag utformas så att dessa underlättar och inte komplicerar byggandet av nya bostäder.

SABO anser vidare att följande frågor är särskilt viktiga att beakta i arbetet med att uppnå miljökvalitetsmålet God bebyggd miljö:

- Kommunernas planeringsberedskap behöver stärkas och utvecklas samtidigt som att översiktsplaneringen hålls aktuell, så att det finns färdiga planer när bostadsmarknadens aktörer vill investera i nya bostäder.
- Det behöver byggas fler små lägenheter i tätorter, dels för att stävja bristen på smålägenheter och dels att bidra till hållbar stadsutveckling. Vi kan se att boende i mindre lägenheter ställer mindre krav på tillgång till bil i tätort.
- Kravet på antalet parkeringsplatser vid nyproduktion bör bli mer flexibelt.
- Det behövs modeller för att på ett enklare sätt göra livscykelanalyser och bedömningar av nyproduktion, ombyggnad och förvaltning. Befintliga standarder är komplicerade och kostsamma att tillämpa.
- Det är nödvändigt att utreda hur byggnader påverkas av ändrade klimatförändringar. Det behöver också utredas vilka åtgärder som bör vidtas i be-

fintligt bestånd och i nyproduktion för att möta framtida konsekvenser av ändrade klimatförhållanden.

- För att främja minskad miljöbelastning vid upphandling av ny- och ombyggnation behövs ett upphandlingsstöd med mallar och kriterier som följer kraven i lagen om offentlig upphandling. Att goda exempel sprids är bra, men inte tillräckligt.
- Det är positivt med en särskild utredning som ser över förslag till etappmål och åtgärder vad gäller resurshushållning. I arbetet med denna översyn är det angeläget att beakta EU-kommissionens arbete för resurseffektivitet för byggnader.

Stockholm den 22 april 2015

Kurt Eliasson
VD