

REMISS:
BOVERKETS RAPPORT 2015:34: "INDIVIDUELL MÄTNING OCH
DEBITERING I BEFINTLIG BEBYGGELSE"

Byggherrarna är en intresseförening för professionella byggherrar som arbetar för att stärka och utveckla byggherrrollen och det svenska samhällsbyggandet. Föreningens medlemmar är kontinuerliga byggherrar och beställer årligen byggprojekt för mer än 100 miljarder kronor.

Remissvaret har beretts av Byggherrarnas utskott för Miljö, Teknik och Kvalitet. Byggherrarna, nedan "vi" lämnar härmed följande synpunkter på remissen.

Yttrande

Vi är positiva till energieffektivisering och välkomnar frivilliga, marknadsbaserade, initiativ att uppmuntra energieffektivisering. En tvingande lagstiftning om IMD vore dock fel väg att gå.

Utgångspunkten för vårt yttrande är Fastighetsägarnas, SABOs och Hyresgästföreningens överenskommelse från 2011 att individuell mätning och debitering bara ska införas om den nya tekniken, underhållet och de administrativa systemen bekostas genom den besparing som är möjlig att göra. Mot den bakgrunden blir det den enskilde fastighetsägaren/byggherren som avgör om IMD ska installeras.

Vi har också i likhet med flertalet aktörer inom bygg- och fastighetssektorn, hävdat att individuell mätning och debitering av värme, kyla och varmvatten inte är kostnadseffektivt och inte leder till önskad energieffektivisering. Det är positivt att Boverket kommit fram till samma slutsatser.

Vi delar Boverkets bedömning att krav på individuell mätning av värme, varmvatten och komfortkyla skulle tvinga fram olönsamma investeringar.

Därutöver anser vi det viktigt att lyfta fram att IMD leder till så kallade "split incentives" vilket påtagligt skulle minska intresset att genomföra energieffektivisering till exempel i samband med ombyggnad. Det finns en uppenbar risk att IMD skulle innebära ett stort bakslag för det pågående arbetet med energieffektivisering.

Vår bedömning är att Boverket genomfört en grundlig och seriös analys som tydligt visar att individuell mätning och debitering vare sig är rimligt eller kostnadseffektivt. Vi ställer oss bakom rapportens slutsatser.

Vi tillstyrker

Boverkets förslag att det inte i något fall ska krävas individuell mätning av värme, kyla eller tappvarmvatten (IMD) i befintlig bebyggelse.

Stockholm den 7 december, 2015



Tommy Lenberg
Vd

Enligt uppdrag



Per Lilliehorn
Sekreterare i MTK-utskottet