

§ 363

Yttrande över Boverkets rapport "Individuell mätning och debitering i befintlig bebyggelse" (rapport 2015:34)

Ks/2015:416 200

Sammanfattning

Miljö- och energidepartementet har berett Jönköpings kommun möjlighet att senast 2015-12-07 lämna synpunkter på Boverkets rapport "Individuell mätning och debitering i befintlig bebyggelse" (rapport 2015:34). Ärendet har remitterats till tekniska nämnden för yttrande.

Beslutsunderlag

Boverkets rapport "Individuell mätning och debitering i befintlig bebyggelse" Tekniska nämndens beslut 2015-11-10 § 228 med tillhörande tjänsteskrivelse Kommunalrådsyttranden enligt nedan

Majoritetsrådets förslag

Kommunalrådet Carin Berggrens (M) förslag till kommunstyrelsens beslut:

- Tekniska nämndens beslut 2015-11-10 § 228 med tillhörande tjänsteskrivelse överlämnas till Miljö- och energidepartementet som Jönköpings kommuns yttrande.

Oppositionsrådets förslag

Kommunalrådet Mona Forsberg (S) instämmer.

KOMMUNSTYRELSENS BEHANDLING 2015-12-02

Kommunstyrelsens beslut

- Tekniska nämndens beslut 2015-11-10 § 228 med tillhörande tjänsteskrivelse överlämnas till Miljö- och energidepartementet som Jönköpings kommuns yttrande.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Beslutet expedieras till:

Miljö- och energidepartementet
Tn

§ 228

Yttrande över Boverkets rapport Individuell mätning och debitering i befintlig bebyggelse (rapport 2015:34)

Tn/2015:1080 206

Sammanfattning

I artikel 9 i energieffektiviseringsdirektivet 2012/27/EU ställs krav på medlemsstaterna att se till att byggherrar och fastighetsägare installerar individuell mätare så att varje lägenhets energianvändning för uppvärmning, kyla och tappvarmvatten kan mätas. Syftet med att mäta varje lägenhets förbrukning är att öka medvetenheten hos de boende om sin energianvändning och ge dem möjligheten att minska sina utgifter genom att spara energi. Sverige har implementerat direktivets artikel 9 genom lagen om energimätning i byggnader (2014:267).

Lagen ställer bland annat krav på byggherrar och byggnadsägare att det ska gå att mäta värme, kyla och tappvarmvatten individuellt i varje lägenhet vid uppförande och ombyggnad. Kravet gäller dock bara om åtgärden är kostnadseffektiv och vid ombyggnad, tekniskt genomförbar. I proposition 2013/14:174 går att läsa att det inte är den enskilde byggherren eller byggnadsägaren som själv ska bedöma om det är kostnadseffektivt att installera individuella mätare, utan en generell bedömning bör istället göras av Boverket.

Beslutsunderlag

Boverkets rapport Individuell mätning och debitering i befintlig bebyggelse (rapport 2015:34)

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2015-10-21

Förslag till tekniska nämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Tekniska kontorets förslag till yttrande över Boverkets remiss Individuell mätning och debitering i befintlig bebyggelse (rapport 2015:34) godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2015-11-10

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Tekniska kontorets förslag till yttrande över Boverkets remiss Individuell mätning och debitering i befintlig bebyggelse (rapport 2015:34) godkänns.

JÖNKÖPINGS KOMMUN STADSKONTORET	
Ank.	2015 -11- 17
Dnr	2015:416
	200

Justerandes sign

A

| *JS* |

Utdragsbestyrkande

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Beslutet expedieras till:
Kommunstyrelsen

Justerandes sign



| 25 |

Utdragsbestyrkande

Tekniska nämnden

Yttrande över Boverkets rapport Individuell mätning och debitering i befintlig bebyggelse (rapport 2015:34)

Tn/2015:1080 206

Sammanfattning

I artikel 9 i energieffektiviseringsdirektivet 2012/27/EU ställs krav på medlemsstaterna att se till att byggherrar och fastighetsägare installerar individuell mätare så att varje lägenhets energianvändning för uppvärmning, kyla och tappvarmvatten kan mätas. Syftet med att mäta varje lägenhets förbrukning är att öka medvetenheten hos de boende om sin energianvändning och ge dem möjligheten att minska sina utgifter genom att spara energi. Sverige har implementerat direktivets artikel 9 genom lagen om energimätning i byggnader (2014:267). Lagen ställer bl.a. krav på byggherrar och byggnadsägare att det ska gå att mäta värme, kyla och tappvarmvatten individuellt i varje lägenhet vid uppförande och ombyggnad. Kravet gäller dock bara om åtgärden är kostnadseffektiv och, vid ombyggnad, tekniskt genomförbar. I proposition 2013/14:174 går att läsa att det inte är den enskilde byggherren eller byggnadsägaren som själv ska bedöma om det är kostnadseffektivt att installera individuella mätare, utan en generell bedömning bör istället göras av Boverket.

Beslutsunderlag

Boverkets rapport Individuell mätning och debitering i befintlig bebyggelse (rapport 2015:34)

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse daterad 2015-10-21

Förslag till tekniska nämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Tekniska kontorets förslag till yttrande över Boverkets remiss Individuell mätning och debitering i befintlig bebyggelse (rapport 2015:34) godkänns.

Ärende

Boverket har fått uppdraget att utreda och ange i vilka fall det vid ny- och ombyggnation ska krävas individuell mätning i varje enskild lägenhet. I befintlig bebyggelse ska det dock vara kostnadseffektivt. Definitionen av kostnadseffektivitet är att intäkterna under investeringens livslängd är större än kostnaderna. Enligt Boverket har fokus varit att undersöka intäkterna och kostnaderna som generas av investeringen för en typbyggnad placerad på 4 olika



TEKNISKA KONTORET
Besöksadress Juneporten
Västra Storgatan 16, 551 89 Jönköping
tekniska@jonkoping.se
Fax diariet 036-10 77 66



JÖNKÖPINGS
KOMMUN

Ljuset vid Vättern

orter och om de sammanlagda intäkterna är större än de sammanlagda kostnaderna. Boverket har studerat individuell mätning utifrån 2 perspektiv. Dels individuell mätning och debitering med radiormätare och dels komfortmätning.

Boverkets samlade bedömningen är att en investering i individuell mätning och debitering med radiormätare inte är kostnadseffektivt och att investeringen framstår som riskfylld. Eftersom ett krav på individuell mätning och debitering av värme med radiormätare med stor sannolikhet skulle innebära olönsamma investeringar för majoriteten av fastighetsägare, föreslår Boverket att det inte ska krävas individuell mätning och debitering av värme med radiormätare i befintlig bebyggelse. Därför lämnar Boverket inte heller några förslag på förordningsbestämmelser.

Enligt Boverkets rapport är installationskostnaden för komfortmätning högre än för radiormätning. Det förväntade nuvärdet av installationen är negativt i samtliga typbyggnader som undersökts. Sannolikheten att investeringen blir lönsam är väldigt låg. Boverkets slutsats av beräkningarna är att individuell mätning och debitering med komfortmätning inte är kostnadseffektivt. Eftersom ett krav på komfortmätning skulle innebära olönsamma investeringar för många fastighetsägare föreslår Boverket att det inte ska krävas individuell mätning och debitering av värme med komfortmätning i befintlig bebyggelse. Därför lämnar Boverket inte heller några förslag på förordningsbestämmelser. Det entydiga resultatet, att komfortmätning inte är kostnadseffektivt, är vid antagandet att temperaturen sjunker med 1 °C i byggnaden efter installation. Allmännyttans erfarenhet är dock att temperaturen inte sjunker när komfortmätning installeras. De fastighetsbolag med komfortmätning som svarade på SABO:s enkät om deras erfarenheter av komfortmätning redovisar i princip uteslutande en oförändrad inomhustemperatur i byggnader med komfortmätning. Vissa bolag ser även att temperaturen är något högre än de 21 °C som vanligtvis ingår i hyran i byggnader med komfortmätning.

Tekniska kontoret med instämmer i Boverkets slutsatser.

Enligt tekniska kontorets uppfattning ska ansvaret för energikostnader ligga på den som kan styra över förbrukningen på en övergripande nivå samt har möjlighet att genomföra investeringsprojekt med komplettering av klimatskal och installation av mer energieffektiv teknik. Detta gäller framför allt värmeförbrukning. För äldreboende inom den kommunala verksamheten har tekniska kontoret valt att inte ha separat mätning av el då den individuella användningen av energi är mycket begränsad.

Tillämpning av barnkonventionen

Ärendet bedöms inte beröra barn i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter då ärendet avser teknisk fastighetsförvaltning.

Thomas Bergholm
Teknisk direktör

Daniel Håkansson
Avdelningschef