



Remissvar

M2015/03355/Ee

Regeringskansliet  
Näringsdepartementet

### **Rapport 2015:39, Individuell mätning och debitering i befintlig bebyggelse**

#### Sammanfattning

*Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF) instämmer i Boverkets utredning att det inte i något fall ska krävas individuell mätning av värme eller kyla i befintlig bebyggelse. Vid större ombyggnader där hela varmvattensystemet med stammar byts kan dock individuell varmvattenmätning ibland vara försvarbart.*

#### Bakgrundsinformation

##### Värme

Vi ser inte någon lönsamhet i att mäta värme i befintligt bestånd. Att mäta hyresgästernas värmeförbrukning skulle bl.a. kräva en byggteknik där lägenheterna är värmeisolerade mellan lägenheterna och helt andra värmesystem än de som finns installerade idag. Däremot har vi provat komfortvärme dvs att man mäter temperatur istället för förbrukad värme. Detta kan ge en mindre besparing. Problemet har varit att hitta hållbara system och system som upplevs rättvist av hyresgästerna.

LKF gör kontinuerligt underhållsåtgärder för att sänka värmeförbrukningen. Dessa underhållsåtgärder kan motiveras med att sänka driftkostnader, även om det ibland är långa payofftider. En viktig utgångspunkt i vårt arbete med energiåtgärder är att det ska ge möjlighet för både LKF och våra hyresgäster att spara energi. Individuell mätning av värme tar helt bort incitament för fastighetsägaren att genomföra och finansiera energisparåtgärder.

Vi har ett program för att underhålla och förbättra våra äldre områden. I detta program ingår också att åtgärder för att sänka värmeförbrukningen. Generellt gäller dock att värmesystemen har oftast mycket längre hållbarhet än andra installationer. Ur ett hållbarhetsperspektiv är det därför inte försvarbart att byta värmesystemen.





## Varmvatten

Vår bestämda uppfattning och erfarenhet är att det i befintligt bestånd är svårt att införa individuell mätning av varmvatten av tekniska och ekonomiska skäl.

Vid ombyggnader där vattenstammarna byts i sin helhet överväger vi alltid möjligheten att införa individuell mätning där det är tekniskt möjligt.

Lund 2015-11-08

Håkan Ekelund  
VD

Bertil Lundström  
Teknisk Chef

Sändlista:

[n.registrator@regeringskansliet.se](mailto:n.registrator@regeringskansliet.se)  
[jan-olof.lundgren@regeringskansliet](mailto:jan-olof.lundgren@regeringskansliet)