

Miljö- och stadsbyggnadskontoret  
Miljö- och bygglovsavdelningen  
Adrian Hilding, Byggnadsinspektör  
Telefon: 0370-37 72 06 (direkt)  
E-post: adrian.s.hilding@varnamo.se

Dnr: 2015.2548.100

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Yttrande över boverkets remiss av individuell mätning och debitering i befintlig bebyggelse

### Bakgrund

I artikel 9 i energieffektiviseringsdirektivet 2012/27/EU ställs krav på medlemsstaterna att se till att byggnader och fastighetsägare installerar individuella mätare så att varje lägenhets energianvändning för uppvärmning, kyla och tappvarmvatten kan mätas. Syftet med att mäta varje lägenhets förbrukning är att öka medvetenheten hos de boende om sin energianvändning och ge möjlighet att minska sina utgifter genom att spara energi.

Sverige har implementerat artikel 9 genom lagen om energimätning i byggnader (2014:267). Lagen ställer bland annat krav på byggherrar och byggnadsägare att det ska gå att mäta värme, kyla och tappvarmvatten individuellt i varje lägenhet i befintliga byggnader. Kravet gäller endast om åtgärden är kostnadseffektivt och tekniskt genomförbart.

Regeringsuppdraget (N2014/1317/E) är uppdelat i två delar. Det första deluppdraget genomfördes under 2014 och som handlade om individuell mätning och debitering vid ny- och ombyggnad. Deluppdrag två gäller individuell mätning i befintlig bebyggelse.

### Förutsättningar

Rapporten från boverket är avgränsad till att analysera individuell mätning av värme med radiormätare och komfortmätning. Enligt rapporten är det svårt att få lönsamhet i befintliga flerbostadshus vid installation av radiormätare och komfortmätning och att det inte finns några garantier för att individuell mätning och debitering faktiskt leder till temperatursänkning i flerbostadshuset.

Utfallet blir att det inte är kostnadseffektivt att installera individuell mätning av värme.

En rapport från WSP, som har granskat boverkets rapport (2015:34), har konstaterat att boverkets utredning är behäftad med en rad brister. Ett exempel är boverkets avgränsningar. Boverket har avgränsat underlaget för analysen att endast omfatta sådana flerbostadshus som har enbart fjärrvärme som uppvärmningsform och där det har upprättats en energideklaration. Dessa avgränsningar innebär att mindre än hälften av landets flerbostadshus ingår i det underlag boverkets slutsatser baseras på. Även kunskapsbrist hos boende och fastighetsägare är att räkna som olönsam, enligt Boverket.

2 (2)

Enligt WSP's rapport är det kostnadseffektivt att installera individuell mätning på värme.

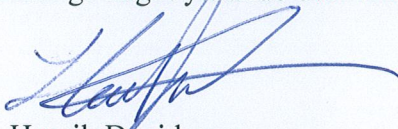
Båda rapporterna motsätter sig vad det gäller individuell mätning och debitering i befintlig bebyggelse.

### **Bedömning**

Miljö- och stadsbyggnadskontoret ställer sig tveksam till boverkets utredning och där med inte kan ge något yttrande över remissen.



Adrian Hilding  
Byggnadsinspektör



Henrik Davidsson  
Energi- och klimat rådgivare