

Miljö- och energidepartementet
m.registrator@regeringskansliet.se
jan-olof.lundgren@regeringskansliet.se

Veidekkes yttrande över Boverkets rapport (2015:34) Individuell mätning och debitering i befintlig bebyggelse

Veidekke Bostad AB och Veidekke Entreprenad AB ingår i Veidekke ASA som är Skandinaviens fjärde största bygg-, anläggnings- och bostadsutvecklingsbolag med cirka 6 400 anställda. Veidekke ASA är noterat på Oslobörsen och hade 2014 en omsättning på ca 23,9 mrd NOK. Veidekke i Sverige bedriver såväl bostadsutveckling som entreprenadverksamhet inom bygg- och anläggningsområdet med en stark tyngdpunkt på energi- och klimatfrågor. Verksamheten i Sverige har ca 1 400 anställda och en omsättning på cirka 6,4 mdr SEK (2014). Huvudmarknader är Stockholm/Mälardalen, Skåne samt Västsverige.

Generellt yttrande

Veidekke Bostad AB har provat individuell mätning i flerbostadshus och i samtliga fall har det inte lett till ökad kostnad och utan en påvisning om energiförbättring.

Veidekke Bostad AB ställer sig bakom Sveriges byggindustri yttrande se nedan.

Sveriges Byggindustriers yttrande över Boverkets rapport (2015:34) Individuell mätning och debitering i befintlig bebyggelse

Sveriges Byggindustrier är de enskilda byggföretagens bransch- och arbetsgivarorganisation och organiserar ca 3 100 bygg-, anläggnings- och specialföretag med totalt ca 90 000 anställda. Sveriges Byggindustrier har fått möjlighet att yttra sig över Boverkets rapport ”Individuell mätning och debitering i befintlig bebyggelse” (Rapport 2015:34) och vill framföra nedanstående synpunkter.

Sveriges Byggindustrier tillstyrker Boverkets förslag att det inte i något fall ska krävas individuell mätning av värme, kyla eller tappvarmvatten (IMD) i befintlig bebyggelse.

Sveriges Byggindustrier delar Boverkets slutsatser att en investering i individuell mätning och debitering med radiatormätare eller komfortmätning generellt inte är kostnadseffektivt i befintliga byggnader, samt att investeringen är riskfylld.

Sveriges Byggindustrier är positiva till frivilliga, marknadsbaserade initiativ för att uppmuntra energibesparing. En tvingande lagstiftning om IMD är dock fel väg att gå.

Sveriges Byggindustrier delar Boverkets bedömning att krav på individuell mätning av värme, varmvatten och komfortkyla skulle tvinga fram olönsamma investeringar. Vi är medvetna om att det finns aktörer på marknaden som hävdar att IMD är lönsamt. Om detta är fallet – under vissa, specifika förutsättningar – låt då dessa aktörer själva sälja in sina produkter och system till fastighetsägarna. Att lagstifta fram en marknad för IMD är inte acceptabelt, anser Sveriges Byggindustrier.

Därutöver vill Sveriges Byggindustrier lyfta fram en aspekt som Boverket inte belyser i sin rapport, nämligen att IMD även leder till s.k. delade incitament som minskar fastighetsägarnas drivkrafter att genomföra

energieffektiviserande renoveringar. Detta skulle dramatiskt minska Sveriges möjligheter att nå energieffektiviseringsmålen.

Sveriges Byggindustrier stödjer EU:s och Sveriges ambitioner inom energieffektivisering. Energieffektiviseringsdirektivet, som är unionens viktigaste styrdokument på området, är dock alldeles för detaljerat och pekar i artikel efter artikel ut specifika metoder och tekniska lösningar. Detta leder till suboptimeringar och är inte kostnadseffektivt.

Sveriges Byggindustrier är kritiska till att Regeringskansliet inte tog större hänsyn till näringslivets synpunkter när Energieffektiviseringsdirektivet förhandlades. Krav på IMD hade varit extremt kostsamt och kontraproduktivt, vilket företrädare för bygg- och fastighetssektorn redan tidigt i processen tydligt framförde till både departementet och Energimyndigheten. Det är naturligtvis glädjande att Boverket i sina båda utredningar har kommit till samma slutsats som bygg- och fastighetssektorn. Våldigt mycket arbete har dock lagts ned, från både näringslivet och Boverket, för att stoppa ett krav som Sverige aldrig borde ha gått med på att det skrevs in i direktivet från början.

Stockholm den 20 november 2015

Hälsning

Johan Alte

Hållbarhetschef

Veidekke i Sverige

Box 24002

400 22 Göteborg

Besöksadress: Falkenbergsgatan 3

+46 761 264008

johan.alte@veidekke.se