

REMISSYTTRANDE

Nystart för byggstandardiseringen genom stärkt samverkan (SOU 2017:106)

SABOs synpunkter

SABO tillstyrker förslaget att regeringen ska utse en nationell samordnare för byggstandardisering, med uppgift att få till stånd en samverkan mellan Swedish Standards Institute (SIS), samhällsbyggnadsbranschen och Boverket.

SABO tillstyrker förslaget att inrätta ett nationellt myndighetsråd för byggstandardisering, i syfte att effektivisera och stärka myndigheternas byggstandardiseringsarbete.

SABO tillstyrker förslaget att det ska införas tydligare villkor för regeringens medfinansiering av byggstandardiseringen inom SIS.

SABO anser att det ytterst angeläget att regeringen villkorar medfinansieringen med att SIS underlättar möjligheterna att avgiftsfritt få ta del av viss information om standarder inom byggområdet samt vidtar åtgärder för att öka deltagandet från bygg- och fastighetsbranschen – med företag av olika storlek – i de tekniska kommittéerna inom byggområdet.

Exempelvis är Svensk standard *Area och volym för husbyggnader – terminologi och mätregler* (SS 21054:2009) av stort intresse för branschen eftersom all hyressättning av såväl lägenheter som lokaler baseras på de areabegrepp som definieras i denna standard. Det innebär att även små förändringar skulle kunna ställa krav på att ommätningar och att nya hyreskontrakt i så fall måste upprättas. Detta kan även gälla affärsuppgörrelser och exploateringsavtal avseende ny- och ombyggnation, vilka ofta är baserade på storheter som uttrycks i

area och volym. Denna typ av standard bör vara allmänt tillgänglig utan kostnad eftersom den berör inte enbart byggbranschen utan alla som bor och verkar i Sverige. I det fortsatta arbetet bör denna typ av allmänna standarder uppmärksammas och förslag utarbetas hur dessa ska revideras och göras tillgängliga.

Förändringar i byggstandarder kan få mycket stora effekter för fastighetssektorn inte bara vid nyproduktion utan också vid ombyggnad och renovering. Det finns flera fall där det i samband med ombyggnad eller renovering krävs förändringar av tekniska installationer eller lösningar till följd av reviderade standarder. Vid framtagande eller revideringar av dessa standarder bör därför alltid ställas krav på att minst en representant för fastighetsbranschen ska finnas med i den tekniska kommittén. Inför start av en teknisk kommitté som ska ta fram en ny standard bör SIS alltid göra en konsekvensutredning och identifiera vilka intressenter som kan komma att beröras av standardiseringsarbetet. Resultatet av konsekvensutredningen bör delges relevanta företag, myndigheter och organisationer, vilket kan bidra positivt till att rekrytera deltagare från dessa till den aktuella kommittén.

Stockholm den 6 april 2018

Anders Nordstrand
VD