

2024-03-13

Handläggare  
Ingmar Unosson  
Kommunchef  
0584-473103  
ingmar.unosson@laxa.se



Landsbygds- och  
infrastrukturdepartementet

## Remiss av SOU 2023:65 Bättre information om hyresbostäder-kartläggning av andrahandsmarknaden och ett förbättrat lägenhetsregister, dnr KS 2024-75

Laxå kommun lämnar följande yttrande:

### Sammanfattning

Utredningen har lämnat en kartläggning och analys av andrahandsmarknaden och lämnar förslag på ett förbättrat lägenhetsregister.

Laxå kommun ser kartläggningen av andrahandsmarknaden som intressant och kan dela den analys som görs även om förhållandena i vår mindre kommun med en relativt sett svag bostadsmarknad inte helt kan relatera till den problembild som utredningen redogör för. Samtidigt är det även för mindre kommuner en problematik att uppgifterna i lägenhetsregistret saknar en del väsentlig information. Laxå kommun är därför positiv till de förslag som lämnas i utredningen gällande att komplettera lägenhetsregistret med ytterligare uppgifter.

### Yttrande över utredningen olika delförslag

Utredningens nummer och rubriker har använts. Flera av förslagen bedöms inte beröra kommunen varför redovisningen nedan endast avser de förslag där Laxå kommun tydligt ställer sig bakom förslagen eller där vi har eventuella synpunkter på förslagen i utredningen.

### 6.2 Uppgifter om hyresbostäder bör samlas in och offentliggöras i lägenhetsregistret

Laxå kommun ställer sig bakom förslaget.

Laxå kommun delar uppfattningen att det finns behov av att samla in ytterligare information dels för att göra bedömningar av hyreslägenhetsmarknaden men också vid t.ex. räddningsinsats som utredningen redogör för. Det är då också naturligt att det görs som en komplettering av det redan befintliga registret.

### 6.3.1 Lägenhetsregistrets syfte

Laxå kommun ställer sig bakom förslaget.

Kommunen gör liknande bedömning som utredningen att det finns behov av uppgifterna och att de ska finnas en elektronisk tillgång. Huvudregeln bör också vara att uppgifterna ska vara offentliga.

### **6.3.3 Tillåtna ändamål**

Laxå kommun ställer sig bakom förslaget.

Kommunen delar uppfattningen att tillåtna ändamål ska utvidgas. Införs utredningens förslag att tillföra lägenhetsregistret ny information ska användningen av uppgifterna också tillåtas för den kommunala verksamheten både enligt lag men särskilt viktigt för förvaltning, byggande och kontroll enligt förslaget punkt 2.

### **6.3.5 Uppgift om bostadslägenhet är en hyresrätt eller en kooperativ hyresrätt**

Laxå kommun ställer sig bakom förslaget men noterar att förslaget förutsätter att förslag i annan utredning genomförs.

Kommunen anser att information om alla upplåtelseformer bör finnas om ändamålsförslagen i t.ex. 6.3.3 ovan ska kunna få effekt. Om uppgift om upplåtelseformen bostadsrätt inte behöver lämnas liknande hyresrätt och kollektiv hyresrätt förutsätter det att utredningen SOU 2022:39s förslag genomförs annars kommer lägenhetsregistret kompletterat med andra register inte ge informationen som behövs.

### **6.3.6 Hur uppgifter om upplåtelseform...ska lämnas samt 6.3.7 Kommunen får samla in och löpande registrera... samt 6.3.8 Föreläggande och vite**

Laxå kommun ställer sig bakom förslaget.

Kommunen delar uppfattningen att uppgiftsskyldigheten ska regleras i lag. Det är också ett naturligt förslag att kommunen såsom uppgiftsmottagare för de uppgifter som ska lämnas enligt dagens lagstiftning också inhämtar uppgift om upplåtelseform. Det är också viktigt att det finns möjlighet till föreläggande och vite för att kommunen ska kunna fullgöra sin skyldighet att inhämta uppgifterna.

### **6.5 Uppgifter om förstahandshyresgäst ska registreras i lägenhetsregistret samt 6.5.2 Lantmäteriet får registrera och ändra uppgifter om förstahandshyresgäst i registret**

Laxå kommun ställer sig bakom förslaget.

Kommunen delar bedömningen att hyresgästuppgifter är en viktig information att samla in. Även om vi tidigare i remissvaret inte helt kan relatera till problembilden i jus vår kommun gör vi bedömningen att det är information som kan vara till nytta. Kommunen är också positiva till att just denna uppgift ska samlas in av Lantmäteriet och inte kommunen. Det finns ett annat behov av aktualisering av uppgifterna i denna del av lägenhetsregistret varför det är mer lämpligt att annan part och, även i denna del delar vi utredningens förslag, att denna part ska vara en statlig myndighet som samlar in uppgifterna.

### **7.6 Konsekvenser för kommuner och regioner**

Laxå kommun delar i huvudsak utredningens bedömning.

Kommunen delar bedömningen att utredningens förslag sannolikt inte kommer innebära att kommunerna åläggs någon ny arbetsuppgift då det endast är en kompletterande uppgift som ska samlas in. Det noteras dock att förslag till införande styr kommunens insamling till

första halvåret då lagen trätt i kraft. Det kan innebära en hög arbetsbelastning då hela lägenhetsregistret behöver uppdateras varför en längre införandeperiod bör övervägas. Kommunen vill också framhålla att utredningens förslag att Lantmäteriets insamling av uppgifter ska ske varje kvartal kan innebära att det upptäcks en diskrepans mellan de uppgifter kommunen samlar in och de uppgifter Lantmäteriets samlar in. Skulle förslagen i utredningen leda till att kommunen behöver samla in uppgifter med ett mycket tätare intervall än vad som görs idag kan detta leda till en betydande arbetsbörda som i så fall bör kompenseras.

För Laxå kommun 2024-03-21

Kenneth Lantz  
Ordförande kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott