



Malmö stad
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2024-03-18 kl 15:05-15:15
Plats	Digitalt via Teams
Utses att justera	Helena Nanne
Justeringen	2024-03-25
Protokollet omfattar	§105

Underskrifter	Sekreterare Martin Ljungberg	
	Ordförande Katrín Stjernfeldt Jammeh
	Justerande Helena Nanne

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)

Roko Kursar (L)

Helena Nanne (M)

Ej tjänstgörande ersättare

Stefana Hoti (MP)

Håkan Fäldt (M)

Övriga närvarande

Andreas Norbrant (stadsdirektör)

Henrik Loveby (avdelningschef)

Jonas Rosenkvist (avdelningschef)

Martin Ljungberg (nämndsekreterare)

Tomas Barring (chefsjurist)

§ 105 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Bättre information om hyresbostäder - kartläggning av andrahandsmarknaden och ett förbättrat lägenhetsregister (SOU 2023:65)

STK-2023-1683

Sammanfattning

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet inkom den 5 december 2023 med en remiss till Malmö stad av betänkandet Bättre information om hyresbostäder – kartläggning av andrahandsmarknaden och ett förbättrat lägenhetsregister (SOU 2023:65). I betänkandet föreslås ändringar i lag (2006:378) om lägenhetsregister samt förordning (2007:108) om lägenhetsregister.

Ärendet har skickats på internremiss till stadsbyggnadsnämnden, Boplats Syd och MKB Fastighets AB. Stadsbyggnadsnämnden och Boplats Syd har inkommit med remissvar. Stadskontoret instämmer i remissinstansernas yttranden. Bedömningen är att utredningens förslag långsiktigt kan leda till positiva effekter för hyresbostadsmarknaden. Stadskontoret föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott att godkänna förslag till yttrande.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förslag till yttrande och skickar yttrandet till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet.

Reservationer och särskilda yttranden

Helena Nanne (M) avser lämna in ett särskilt yttrande, bilaga 1.

Beslutet skickas till

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet
Stadsbyggnadsnämnden
Boplats Syd
MKB Fastighets AB
Stadskontorets handläggare

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 240318 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdep. - Bättre information om hyresbostäder - kartläggning av andrahandsmarknaden och ett förbättrat lägenhetsregister (SOU 2023:65)
- Förslag till yttrande KSAU 240318 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdep.- Bättre information om hyresbostäder - kartläggning av andrahandsmarknaden och ett förbättrat lägenhetsregister (SOU 2023:65)
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 240304 § 38 Särskilt yttrande (M+C)
- Remissvar stadsbyggnadsnämnden
- Remissvar Boplats Syd AB

- Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Bättre information om hyresbostäder-kartläggning av andrahandsmarknaden och ett förbättrat lägenhetsregister (SOU 2023:65)
- Bättre information om hyresbostäder-kartläggning av andrahandsmarknaden och ett förbättrat lägenhetsregister (SOU 2023:65)

Bilaga 1



Särskilt yttrande

Ärende 2. Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Bättre information om hyresbostäder - kartläggning av andrahandsmarknaden och ett förbättrat lägenhetsregister (SOU 2023:65), STK-2023-1683.

Malmömoderaterna tror inte ytterligare kartläggningar och regleringar på löser problemen på bostadsmarknaden. Andrahandsmarknaden för bostäder hämmas idag av den stora omfattning av regleringar som finns och hindrar effektiv rörlighet på bostadsmarknaden. De som drabbas hårdast är de med svag förankring på bostadsmarknaden och de med knappa resurser.

Ett reformarbete borde ta sikte på att förenkla uthyrning för att främja en mer effektiv bostadsmarknad där fler får chansen till ett eget boende. En möjlighet till en friare hyressättning skulle i kombination med andra åtgärder bidra till att skapa bättre förutsättningar för utbudet att möta efterfrågan.

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-03-18

Helena Nanne (M)