



Malmö stad
Kommunstyrelsen

Datum

2024-03-18

Adress

August Palms Plats 1

Diarienummer

STK-2023-1683

Yttrande**Till**Landsbygds- och
infrastrukturdepartementet

Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Bättre information om hyresbostäder - kartläggning av andrahandsmarknaden och ett förbättrat lägenhetsregister (SOU 2023:65)

LI2023/03518

Sammanfattning

Malmö stad delar den problembild som utredningen beskriver avseende tillgänglig information om hyresbostäder samt om förstahandshyresgäst. Staden bedömer vidare att ett förbättrat lägenhetsregister som fler har tillgång till kan bidra till positiva effekter för bostadsförsörjningen och hyresbostadsmarknaden. Malmö stad anser att det även kan övervägas om även hyresvärdar ska få möjlighet att söka i registret utifrån person- eller samordningsnummer för att kunna motverka oriktiga hyresförhållanden. Avslutningsvis saknar staden en konsekvensbedömning av hur de hyresgäster som idag har en osäker boendesituation kan komma att kortsiktigt påverkas av förslagen.

Yttrande

Malmö stad delar den problembild som utredningen beskriver avseende tillgänglig information om hyresbostäder samt om förstahandshyresgäst. Malmö stad instämmer i utredningens konstaterande att ett förbättrat lägenhetsregister med uppgifter om förstahandshyresgäster kan underlätta kommunal planering ur ett bostadsförsörjningsperspektiv. Staden anser vidare att det är positivt att fler får tillgång till uppgifterna i lägenhetsregistret, både för att skapa en mer transparent hyresbostadsmarknad och för att kunna motverka exempelvis välfärdsbrottslighet.

Malmö stad anser att det ur ett kontrollperspektiv kan övervägas om även hyresvärdar, utöver myndigheter och kommuner, ska kunna söka i registret utifrån person- eller samordningsnummer. Detta då de ofta har ett pågående arbete att motverka oriktiga hyresförhållanden.

Utredningen har på ett föredömligt sätt utrett för- och nackdelar med förslagen.

Malmö stad saknar dock en konsekvensbedömning av hur de hyresgäster som idag har

