

**Handläggare**  
Martin Hofverberg

**Datum**  
2018-06-25

Näringsdepartementet  
103 33 Stockholm

### **Remissyttrande över (SOU 2017:99) ”Effektivare energianvändning”**

Diarienummer: N2018/01263/BB

Hyresgästföreningen Riksförbundet har beretts tillfälle att yttra sig över ”*Effektivare energianvändning*”, och får med anledning av detta anföra följande.

Utredningen hade i uppdrag att se över möjligheten till statliga lån för att stimulera energieffektiviseringsåtgärder i bostads- och lokalbeståndet. Utredningen har valt att inte gå vidare med en statlig lånemodell och föreslår istället stöd och kreditgarantier.

Utredningen menar att ett avgörande argument mot ett renodlat statligt lån är att det skulle kräva en ny organisation för kreditprövning, mm. Men om behovet av ett statligt lån anses föreligga kan det knappast sägas vara ett avgörande argument mot att det då behövs en infrastruktur för att hantera dessa lån.

Ett annat argument som framförs i utredningen mot ett statligt lån är att konjunkturen, när utredningen producerades, var god med låga räntor vilket gör fler åtgärder lönsamma än annars. Det är meningar som inte åldras väl när vi nu går in i en stundande lågkonjunktur. Med tanke på ledtider i lagstiftningsprocessen bör sådana lån utformas under högkonjunktur för att sedan direkt kunna sättas in när de ekonomiska omständigheterna förändras.

Vi hade föredragit förmånliga statliga lån, i enlighet med utredningsdirektivet, generellt utformade för att stimulera en omfattande och snabb energieffektivisering av bostads- och lokalbeståndet.

*Statligt stöd för energieffektivisering i flerbostadshus och skollokaler*  
Hyresgästföreningen ställer sig bakom förslaget med följande tillägg. Istället för att rikta stödet till områden med socioekonomiska utmaningar vill vi se ett generellt stöd. Riktade stöd medför risk för godtycklig gränsdragning, i utredningens förslag att över 50 procent av hushållen har låg köpkraft. Behoven av återhållsamma renoveringar där det samtidigt utförs energibesparingsåtgärder, finns i alla områden.

*Statlig kreditgaranti för lån till renoverings- och energieffektiviseringsåtgärder på svaga bostadsmarknader*  
Hyresgästföreningen ställer sig bakom förslaget med följande kommentar.

Här som i diskussionen kring statliga lån resonerar utredningen om att det inte föreligger några finansieringsproblem på normala bostadsmarknader. Det, befarar vi, är ett för kort perspektiv i sammanhanget. Men vi förstår också att det är bakgrunden till utredningens förslag om kreditgarantier till just svaga marknader.

I ett annat konjunkturläge ser vi ett mer omfattande behov av statlig finansiering. Men vi har inga invändningar i sak mot att utveckla kreditgarantierna till att också innefatta lån till energieffektiviseringsåtgärder på svaga marknader.

Hyresgästföreningen Riksförbundet

Marie Linder

Martin Hofverberg