



Remiss om betänkande: SOU 2017:99 Effektivare energianvändning

Er beteckning: N2018/01263/BB

Sammanfattning

Länsstyrelsen i Halland är positiv till införande av ett energisparstöd för att få fastighetsägare att överväga, tidigarelägga och genomföra mer långtgående energieffektiviserande åtgärder. Det är positivt att stödet gäller för såväl hyres- som bostadsrätter. Länsstyrelsen föreslår dock att stödet även ska inkludera småhus som upplåts som hyres- och bostadsrätter. Länsstyrelsen i Halland anser att uppdraget att pröva och följa upp ansökningarna ska ges till samtliga länsstyrelser istället för att koncentreras till ett fåtal länsstyrelser.

Synpunkter från Länsstyrelsen i Halland

För att Sverige ska nå de uppsatta energimålen måste energieffektiviseringen och renoveringstakten i det befintliga byggnadsbeståndet öka.

Avsnitt 6.4

Länsstyrelsen i Halland delar utredningens bedömning att bristande lönsamhet är det främsta hindret för att fler och mer omfattande energieffektiviseringsåtgärder ska genomföras i bostadssektorn. Likaså delar vi åsikten att motiven för statliga lån till dylika åtgärder för närvarande är begränsade.

Avsnitt 6.5.1

Länsstyrelsen i Halland ställer sig bakom förslaget att införa ett statligt stöd för att minska energianvändningen i flerbostadshus och skolbyggnader.

Avsnitt 6.5.2

Länsstyrelsen i Halland vill betona vikten av att ansökningsförfarandet inte blir onödigt komplicerat. Krångliga bestämmelser i kombination med ett komplicerat ansökningsförfarande är sannolikt en bidragande orsak till det svaga intresset för stödet till renovering och energieffektivisering av

2018-06-20

400-2630-2018

hyresbostäder i områden med socioekonomiska utmaningar. Dock menar vi att det är fullt rimligt att ansökningarna verifieras med energideklarationer.

Avsnitt 6.5.4

Länsstyrelsen i Halland delar utredarnas åsikt att staten inte i detalj ska styra fördelningen av eventuella stödåtgärder till vissa bostadshus eller områden. Därav anser vi att det är positivt att stödet gäller flerbostadshus för såväl hyresrätter och kooperativa hyresrätter, som bostadsrätter. Länsstyrelsen i Halland föreslår dock att stödet även ska inkludera småhus som upplåts som hyresrätter eller bostadsrätter. År 2017 upplåts 92 000 hyresrätter och 88 000 bostadsrätter som småhus.¹

Länsstyrelsen i Halland är positivt inställd till den kraftiga progressiviteten som kan bidra till att fastighetsägare väljer mer långtgående energieffektiviserande åtgärder än de planerat från början. Länsstyrelsen är även positiv till att frågan om en alternativ ordning för verifiering av energieffektiviseringsstöd blir föremål för ytterligare beredning.

Enligt författningsförslaget i avsnitt 1.1 ska ansökningshandlingarna skickas till länsstyrelsen i det län där fastigheten ligger. Länsstyrelsen ska även pröva och följa upp ansökningarna. Länsstyrelsen i Halland anser att dessa uppdrag ska ges till samtliga länsstyrelser istället för att koncentreras till ett fåtal länsstyrelser. Detta dels för att enskilda länsstyrelser har god kännedom om de regionala förutsättningarna, dels för att länsstyrelserna ska kunna bedriva ett mer aktivt arbete för att få in ansökningar. Här kan också påtalas att länsstyrelserna redan har uppdrag att yttra sig över alla Klimatklivsansökningar och att det därför finns dylik kompetens hos länsstyrelserna. Vi vill dock påpeka att det är viktigt att länsstyrelserna tilldelas resurser för att genomföra dessa uppdrag.

Av konjunkturpolitiska skäl föreslår utredarna att beslut om att genomföra stödet bör anstå 2–3 år. Länsstyrelsen har förståelse för detta, men vill samtidigt påtala att det finns en risk för att vissa marknadsaktörer avvaktar med sina energieffektiviserande åtgärder tills det nya stödet införs.

Avsnitt 6.6

Länsstyrelsen i Halland anser att det är viktigt att främja byggandet på svaga marknader och är därför positiv till förslaget att införa en kreditgaranti till ägare av flerbostadshus med övervägande del bostäder på svagare marknader.

Avsnitt 7.2

Länsstyrelsen i Halland delar utredningens slutsats att stora energieffektiviseringar kan medföra negativa effekter för de lokala

¹ SCB, *Bostadsbestånd efter hustyp, upplåtelseform och region (omräknad) 1990–2017*. Källa: <http://www.scb.se/hitta-statistik/statistik-efter-amne/boende-byggande-och-bebyggelse/bostadsbyggande-och-ombyggnad/bostadsbestand/>

2018-06-20

400-2630-2018

fjärrvärmesystemen. Därav är det ytterst viktigt att ett systemperspektiv beaktas i de enskilda bedömningarna. De genomsnittliga växthusgasutsläppen från svensk fjärrvärme motsvarar 69 g/kWh, vilket kan jämföras med 125 g/kWh för nordisk elmix.² Emissionsvärdena varierar dock mycket mellan olika fjärrvärmenät. Det är särskilt angeläget att inte försämra förutsättningarna för de mest klimatsmarta fjärrvärmealternativen, som t.ex. spillvärmebaserad fjärrvärme.

Särskilt yttrande

Länsstyrelsen kan instämma i sakkunnige Therése Karlssons invändningar rörande att det finns en osäkerhet kring vilka styrmedel som är mest effektiva för att öka energieffektiviseringen i byggnader. Därav vore det önskvärt att dessa frågor utreds vidare. Exempel på alternativa åtgärder som bör undersökas är åtgärder för att öka bostadsrättsföreningarnas möjligheter att använda ROT-avdrag samt ett utökat eller förändrat ROT-avdrag för småhusägare, med syfte att premiera energieffektiviserande åtgärder.

Beslut i detta ärende har fattats av landshövding Lena Sommestad. Energi- och klimatsamordnare Patrik Ekheimer har varit föredragande. I handläggningen deltog även länsråd Jörgen Peters och enhetschef Cecilia Engström.

Lena Sommestad

Patrik Ekheimer

Denna handling har godkänts digitalt och har därför inga namnunderskrifter.

² <http://naturvardsverket.se/upload/stod-i-miljoarbetet/bidrag-och-ersattning/bidrag/klimatklivet/vagledning-utslapp-klimatklivet-20170810.pdf>, s. 2.