



2018-06-21

Näringsdepartementet
Avdelningen för bostäder och transporter
Enheten för bostäder och byggande
n.registrator@regeringskansliet.se
helene.lassi@regeringskansliet.se
att: Sofia Wellander

Dnr: N2018/01263/BB

Sveriges Byggindustriers remissvar på Näringsdepartementets betänkande av utredningen om energisparlån SOU 2017:99

Sveriges Byggindustrier (BI) är de enskilda byggföretagens bransch- och arbetsgivarorganisation och organiserar ca 3 500 bygg-, anläggnings- och specialföretag. BI har tagit del av rubricerad remiss och vill framföra nedanstående synpunkter.

Sammanfattning

BI avstyrker remissförslaget med vissa tilläggande kommentarer. Vi anser att det är viktigt att styra utvecklingen inom byggsektorn mot ännu mer energieffektivt och hållbart byggande. Särskilt vid ombyggnader är det av stor vikt att energieffektiva åtgärder genomförs för att minska energianvändningen i fastigheten. Vi anser dock inte att ett ekonomiskt stöd främjar konkurrenskraften i byggbranschen och kan leda till felaktiga marknadsförutsättningar som på sikt inte leder till målet att minska energianvändningen.

Synpunkter på förslag till förordningen om statligt stöd för energieffektivisering i flerbostadshus och skollokaler

- 1§ BI avstyrker stöd enligt rubricerad förordning. Vi anser att det är viktigt att främja energieffektiviserande åtgärder vid renovering, men att bidrag inte med säkerhet uppnår avsedd effekt. Vi eftersträvar långsiktiga förutsättningar för byggbranschen och ett ekonomiskt bidrag kan riskera att förändras över tid beroende på den politiska situationen. Priset för material och arbete kan också påverkas under den tid som ett statligt ekonomiskt bidrag ges ut vilket riskerar att störa de marknadsmässiga funktionerna.
- 6§ BI anser att det är positivt att förslaget i betänkandet avser att stödja åtgärder som förbättrar byggnadens energiprestanda med minst 30 % och som innebär byggnadstekniska åtgärder i klimatskärmen eller installation av från- och tilluftsventilation med värmeåtervinning. Dessa åtgärder förbättrar byggnaden på lång sikt och innebär även i många fall att inomhusklimatet förbättras. Dessvärre genomförs dessa åtgärder vanligtvis inte idag med anledning av att de anses som olönsamma eftersom flertalet fastighetsägare

Postadress

Box 5054, 102 42 Stockholm

Besöksadress

Storgatan 19

ServicebolagSveriges Byggindustrier
Service AB**Organisationsnr**

556061-2524

Telefon

08-698 58 00

Telefax

08-698 59 00

E-postinfo@bygg.org**Internet**www.bygg.org

beräknar lönsamheten vid denna typ av investeringar på för kort sikt. Dessa åtgärder är bra för att förbättra byggnaderna och är ofta lönsamma på lång sikt. Det vore positivt för byggbranschen om denna typ av åtgärder kan stimuleras på annat sätt än genom ett direkt ekonomiskt bidrag.

7§ Det är positivt att stöd inte skulle ges för åtgärder som medför att den installerade eleffekten för uppvärmning och varmvatten ökar.

Övriga synpunkter

- BI anser att det är viktigt att styra utvecklingen inom byggsektorn mot ännu mer energieffektivt och hållbart byggande. Särskilt vid ombyggnader är det av stor vikt att energieffektiva åtgärder genomförs för att minska energianvändningen och förbättra inomhusklimatet i fastigheten.
- Vi anser att det är viktigt att vi bygger hållbart och långsiktigt vilket innebär att man måste göra livscykelkostnadsanalyser som även inkluderar framtida (lägre) driftskostnader under en lång tidsperiod. Det vore positivt att få fram styrmedel av annat slag än direkta bidrag som underlättar att denna typ av energieffektiviserande åtgärder genomförs.
- Ett problem är att man som ägare och förvaltare av en bostadsfastighet inte kan tillgodoräkna sig en minskad driftskostnad på samma sätt som kommersiella fastigheter. För de kommersiella fastigheterna värderas redan idag en mer energieffektiv och hållbar fastighet högre än en fastighet med sämre energi- och miljöegenskaper. Nuvarande hyressättningsystem missgynnar energirenoveringar i jämförelse med ytrenoveringar. Energieffektiviserande åtgärder bidrar i många fall till ett bättre inomhusklimat vilket är mycket positivt för de boende.
- Vi anser att det är viktigt att det sker en korrekt uppföljning av de åtgärder som genomförs för att säkerställa att den beräknade energieffektiviseringen uppnås. Att använda *energiamordnare* som kontrollerar entreprenaden med avseende på energiinstallationer anser vi skulle vara ett mycket bra sätt att säkerställa att korrekt energieffektivisering uppnås i entreprenaden.
- Att använda ROT-avdraget i syfte att underlätta för energieffektiviserande åtgärder genom att ge ett högre avdrag för energieffektiviserande åtgärder jämfört med vanliga renoveringsåtgärder utreddes. Resultatet blev att hanteringen av det bidraget inte skulle beröras med anledning av att den så kallade fakturamodellen fungerar bra och inte bör påverkas/ändras. Vi anser dock att man bör utreda det alternativet ytterligare för att se om det, trots allt, skulle kunna vara en framkomlig väg för att främja energieffektiviserande åtgärder i samband med renoveringar. Ett försämrande av ROT-avdragen slår även mot energieffektiviserande åtgärder för privatpersoner.
- Nudging är ett relativt nytt begrepp inom effektiviseringsområdet och är ett sätt att påverka beslutsfattare genom att ge ”puffar” i rätt riktning. Att utveckla en process som innebär att använda nudging som styrmedel tror vi skulle kunna vara en framkomlig väg för att åstadkomma en förändring i samband med att beslut

om hållbara investeringar ska fattas. Det krävs dock ytterligare utredningar för att komma fram till hur detta skulle kunna gå till i verkligheten.

Frågor med anledning av detta remissvar kan ställas till energiexpert Birgitta Govén på 08-698 58 53 eller birgitta.goven@sverigesbyggindustrier.se.

Med vänlig hälsning

SVERIGES BYGGINDUSTRIER



Mats Åkerlind

Vice verkställande direktör

