

Fogelström



Lösningar för bostadsförsörjning



Migrationsverket

Uppdrag med fokus på boende för asylsökande

Oktober 2015

”Ett Sverige som med öppenhet tar tillvara den globala migrationens möjligheter”

igrationsverkets vision



Regleringsbrevet 2015

”Att eftersträva långsiktiga och kostnadseffektiva lösningar när det gäller asylsökandes boende. Myndigheten ska i möjligaste mån beakta kommunernas behov av goda planeringsförutsättningar för sin verksamhet.”

Boende, stöd och sysselsättning



- Olika boendeformer beroende på behov, kommunens bostadsförsörjningsplan styr
- Utvecklar aktiv och meningsfull sysselsättning
Integration från dag 1
Presumptiva nya medborgare
- Samarbetet med kommuner och andra samverkande aktörer utvecklas.
Avsiktsförklaring med Kommun, Arbetsförmedling, Migrationsverk som parter.

Mottagningssystemet 29/9 -2015

1

Ankomstboende
3700 platser



2

Utreseboende
1 300 platser



3

Lägenheter
28 072 platser



Korridorsboende
2038 platser



Upphandlade boenden
31 770 platser



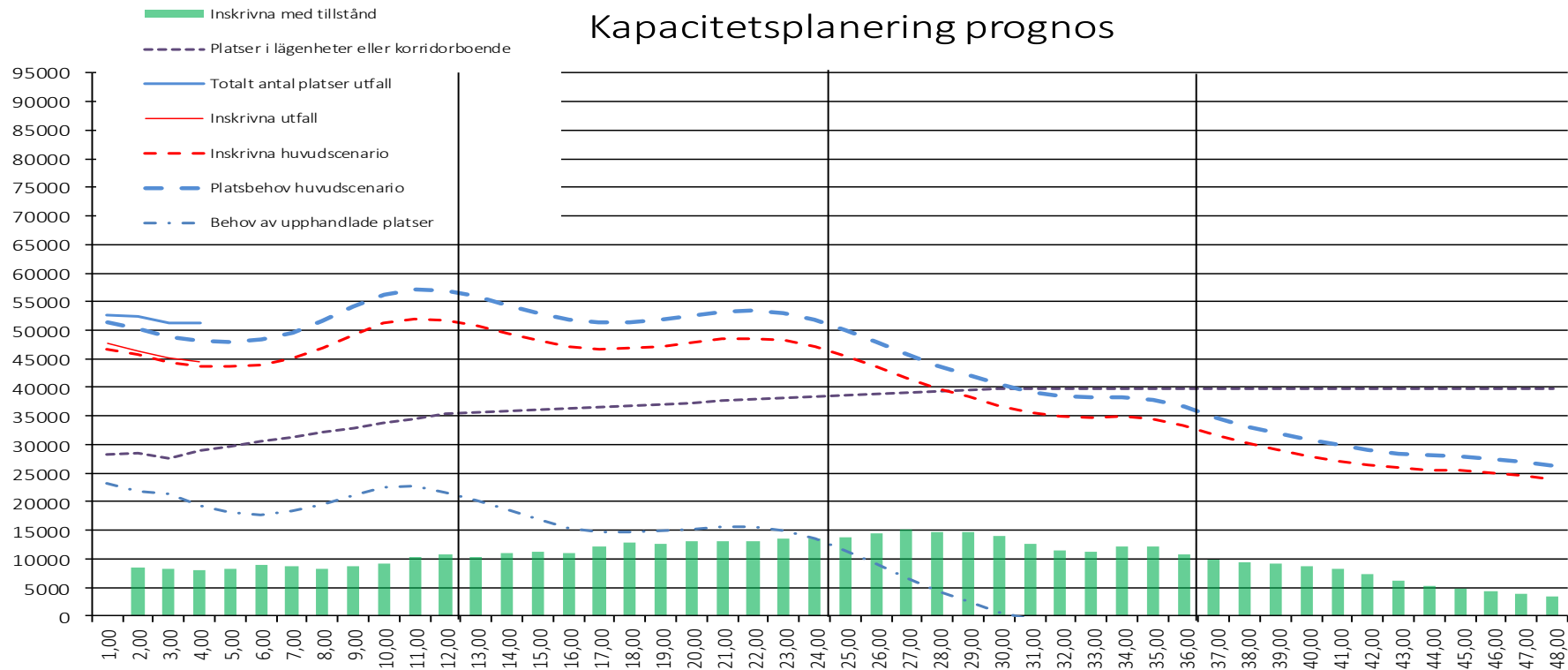
Kommun-
bosättning

Migrationsverkets prognos

	Antal asylsökande
2015	74 000
2016	73 000
2017	63 000
2018	58 000



Kapacitetsplanering prognos



Fördelning av asyl- och flyktingmottagande i Sverige

- Länstal:
 - anvisningsbara platser
 - självbosatta
- Arbetsförmedlingens och länsstyrelsernas roller
- Balans i in- och utflöde
- Undvika stopp i systemet ("PUT-problematik")



Ökad tillgång till lägenheter



Långsiktigt hållbara lösningar:

1. Befintliga lägenheter, bostadshyreskontrakt.
2. Kollektivt boende med självhushåll, lokalhyreskontrakt
3. Nybyggnation bostadshyreskontrakt med kommunen. Utfästelse om hyresgaranti upp till 6 år ger trygghet

Obs! Bygg inte åt Migrationsverket Bygg bostäder till en bred målgrupp!

Hyresupplägget med en kommun



Kommunen är beställare/upphandlande myndighet vid nybyggnation och anpassning av lokaler till kollektivt boende. Kommunen är hyresvärd.

Olika förutsättningar beroende på läge och behov.

Standardiserad produktion av "vanliga bostäder" växande utbud på marknaden med prisnivåer från 10 000 kr per kvadratmeter

Statligt ägande?

- Statskontorets utredning om statligt ägande
- Boverkets regeringsuppdrag kring PUT-arna



Lagen om offentlig upphandling (LOU)

Om Migrationsverket inte kan tillgodose platsbehovet med lägenheter och kollektiva boendelösningar?

Återstår:

- LOU och upphandlade platser utan kontroll och önskad styrning.
- Höga kostnader för staten
- Minimal samverkan och förutsägbarhet för kommunerna





VÄSTERVIK







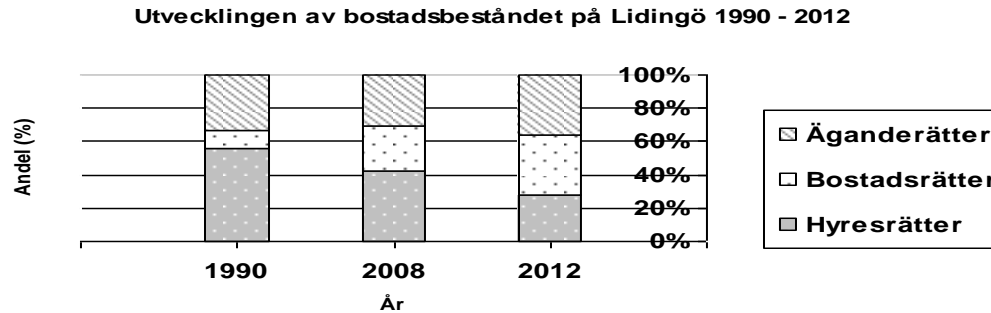
Johan Alfredsson - Lidingö stad



”LIDINGÖMODELLEN”



Utvecklingen av bostadsbeståndet 1990-2012



LIDINGÖMODELLEN

Problembild

- Svårt för kommunerna att få tillgång till lägenheter för bostadssociala behov
- Minskning av antalet hyreslägenheter
- Ny lagstiftning PBL - 1 jan 2015 – begränsning av kommunernas möjligheter att ställa krav
- Höga hyror

LIDINGÖMODELLEN

Avtal vid nyproduktion av hyreslägenheter

Genomförandeavtal

- Exploateringsavtal
- Marköverlåtelseavtal (markanvisning)

Upplåtelseavtal

- Tomträttsavtal

LIDINGÖMODELLEN (forts.)

Avtalsreglering av:

- **bostadsförmedling** (att Stockholms stads bostadsförmedling ska anlitas för förmedling av lgh)
- **lägenhetstilldelning** (att en viss procent lgh skall tilldelas staden för grupper som nyanlända, genomgångslägenheter etc.)
- **avtalstid**
- **viten eller andra sanktioner**

LIDINGÖMODELLEN (forts.)

Hyresnivåerna

- Hyrestak
- Överenskommelser med hyresvärdar om "byte" av lägenheter
- Annars ett svårlöst problem...

LIDINGÖMODELLEN (forts.)

- **Samordning** - Central samordning. På Lidingö ansvarar Stadsledningskontoret (Mark- och exploateringschefen m.fl.) för frågan och samverkar inom staden när det gäller nyproduktion av lägenheter.
- **Tydlighet** - Bygga ömsesidigt förtroende mellan kommun och fastighetsägare/ hyresvärdar (markanvisningar etc.). Riktlinjer enligt ny lagstiftning.
- **Öppenhet** - Strävan efter långsiktiga goda relationer och kontakter med hyresvärdar på ön (möten och kommunikation).

BORÅSREGIONENS

Etableringscenter



Kommunernas gemensamma flyktingmottagning för nyanlända som fått uppehållstillstånd (PUT)



Ulricehamns kommun ♦ Marks kommun ♦ Tranemo kommun
Bollebygds kommun ♦ Vårgårda kommun ♦ Borås Stad

BORÅSREGIONENS

Etableringscenter



Bakgrund till projektet

Inom BREC finns sex kommuner - en större i Borås, två mellanstora i Mark och Ulricehamn samt tre mindre i Bollebygd, Tranemo och Vårgårda.

Enskilda avtal – gemensam flyktingmottagning, olika förutsättningar.

Trångboende i del av större orter stadsdelar, i synnerhet i Borås.

Utflytt sker ofta tidigt efter kommunplacering – varför?

Bostadsfrågan. Vi vill se över hur vi kan underlätta bostadsanskaffning för målgruppen. Varför väljer man att flytta från sin mottagningskommun och vilka strategier har kommunerna för att de nyanlända skall komma och stanna kvar? Hur ser kommunföreträdare på om det aktuellt att sprida mottagningen.

Projektansökan § 37-medel Länsstyrelsen.



Resultat från projektet

Motiv – vanligaste svaren från hushållen.

1 – bostad

2 – släkt och vänner

3 – arbete

Få tätorter tog emot förhållandevis många flyktingar – medan de flesta tog inga alls (47/60). Det faktum att inga bott i de tätorterna påverkar såklart motiven i svaren från hushållen.

Endast Borås redovisade att man hade en aktuell bostadsförsörjningsplan. Vi fick inga strategier redovisade gällande spridning av flyktingmottagning från någon enskild kommun.

Vi ser att tillgången till allmänna kommunikationer, samhällsservice och kommersiell service är låg i många mindre tätorter. Allt mera centraliseras till större orter, vilket i sig stimulerar flytt dit.

BORÅSREGIONENS

Etableringscenter



Hur kan tätorten vara attraktiv att bo och stanna kvar i?

Allmänna kommunikationer

Samhällsservice

Kommersiell service

Aktiviteter

Attityder

Lösningar finns, men vi behöver se över strukturerna för ovanstående. Upprätta en konkret handlingsplan utifrån den aktuella planeringen och agera. Lyssna in idéer och arbeta strategiskt med frågan. Verka så lokalt som möjligt utifrån de lokala förutsättningarna. Nå nyckelaktörer lokalt.

BORÅSREGIONENS

Etableringscenter



Varför satsa på en spridd mottagning?

Människor som kommer till Sverige kan få bättre levnadsvillkor, liksom de som redan bor här.

Bättre lokal utveckling, sett ur många perspektiv.

Öka kompetensen/möjligheterna i den aktuella orten.

Stimulera företagande.

Fler invånare genererar ökade skatteintäkter, vilket i sin tur öppnar för än bättre möjligheter.

Stimulera för tätorter (som minskar eller inte ökar i antal) för inflyttning – Hela Sverige tillsammans!



Inventering av fastigheter/byggnader

Anläggningar (som inte nyttjas alls eller fullt ut)

Fabriker (ex. Tygriket)

Skolor

Gymnastiksal (och idrottshallar)

Kyrkor

Församlingshem

Bygdegårdar

Gårdar

Hus

Villor

Fritidsboenden ökar (för ickepermanent boende)

Lägenheter (som kanske behöver renoveras) – finns såväl insats- som hyreslägenheter.

Vem tar reda på hur det förhåller sig i varje tätort och vem tar ansvar? Kontakt med hyresgästföreningar, byalag, företagare, föreningsliv, kulturliv, fastighetsägare, mm. Det är en förutsättning för en egentlig inventering och sekundärt är det också en framgångsnyckel att ha med sig dem för att nå en efterfrågad utveckling. Är det aktuellt för bostadsbolag att investera och hyra ut?

Vad är lämpligt att Migrationsverket har för anläggningar utifrån myndighetens uppdrag? Verksamhetsanpassade byggnader kan konstrueras. Moduler? Det genererar att lägenheter blir tillgängliga för flyktingarna som erhållit uppehållstillstånd.



Tips på vägen

Finn kort- och långsiktiga lösningar!

Nybyggnation – bygg helst hyresrätter, bygg smart utifrån plats, miljö, hållbarhet, ändamålsenligt inklusive mobila lösningar, och mindre dyra i konstruktion.

Genomför en inventering av tätorternas möjligheter och tillgång till möjliga bostäder. Vill vi vända på stenarna?

Mäta attraktivitet – konkret - vad finns tillgängligt - följa upp.

Utgångspunkten till hur man lyckas ligger sannolikt i att tätorten själv får styra eftersom engagemanget finns här (empowerment), med strategiskt stöd. Hur skall vi få en eftersträvarvärd framtid i "min" ort? Vad behövs? Man kan här arbeta aktivt med hur man kan locka och kanske framför allt stimulera att vara kvar! Mandat och resurser behövs.

Aktiviteter i närheten.

Attityd till var man skall bo!? Marknaden bygger gärna i ekonomiskt sett "säkra" områden, kortsiktigt. Bostadsbolag har ofta få objekt i mindre orter och det byggs lite. Andra bosättningsstrukturer. Åtgärda!

Dialog - information – reflektion.

Holistiskt perspektiv - helhetssyn. Det räcker inte med att bara lösa vissa delar. Ex. Tranemo kommun.

TRANEMO KOMMUN



Lev livet på den gröna sidan



Lev livet på den gröna sidan

BOENDE OCH KOMMUNIKATIONER



Lev livet på den gröna sidan

AKTIVITETER FÖR ATT GÖRA PROJEKTET MÖJLIGT

- Utbyggnad av kollektivtrafik
- Attitydpåverkande arbete
- Integrationsfrämjande arbete
- Samarbete med bostadsbolag
- Lokaler för utökad skola / barnomsorg

Är du svensk eller?



Ett integrationsarbete i praktiken av och med Teater Smyglja

VISION

Tranemo kommun är vårt naturliga val av bostadsort. Här bor vi i en naturskön kommun i storstadens närhet. Här finns ett boende som passar alla – oavsett om man vill bo i en större ort, på landsbygden eller sjönära.

Vi bor i ett samhälle som jobbar för att vara ekologiskt, socialt och ekonomiskt hållbart, där vi känner oss friska och trygga i en bra välfärd. Hos oss är mångkulturen en tillgång eftersom vårt samhälle är öppet och generöst.

Tranemo kommun har ett rikt förenings- och kulturliv. Kulturupplevelser är en viktig del av livet och fritiden är rik och varierad. Med stolthet lyfter vi fram våra kulturskatter och turistmål. Kommunen, föreningarna och näringslivet har utvecklat en nära samverkan där ideella krafter och goda idéer tas tillvara – på det området är Tranemo kommun bland de bästa i Sverige.

Välutbyggda kommunikationer skapar möjligheter för medborgare. Det är enkelt och stimulerande att driva företag i Tranemo kommun där grogrunden finns för ett växande näringsliv.

I Tranemo kommun känner du dig välkommen. Vi verkar för en stark känsla av samhörighet. Vi skapar mötesplatser som möjliggör inflytande och delaktighet i hela kommunen.

Närheten till varandra bygger relationer för framtiden.

Tillsammans gör vi ett bra Tranemo
till ett bättre Tranemo

Lev livet på den gröna sidan



Sverige tillsammans

Sverige TÄNKER NYTT tillsammans

Din uppgift

1. Sök upp en för dig helt ny person för ett gränsöverskridande samtal.
2. Inled samtalet med en "walk and talk" till kaffeserveringen.
3. Brainstorma fram en idé eller lösning som kan korta tiden för etablering av nyanlända.
4. Summera kort vilka ni är (verksamhet) och er idé på baksidan av instruktionslappen.
5. Lämna lappen till VINNOVA som står i anslutning till mässhallen vid slutet av fikapausen.

