



Landsbygds- och
infrastrukturdepartementet
li.spn@regeringskansliet.se

Remissyttrande över promemorian Kravet på anmälan för komplementbostadshus och inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus ska tas bort

LI2023/03666

Länsstyrelsens remissyttrande

Länsstyrelsen avstyrker remissens förslag på grund av att det inte kan anses säkerställa allmänna och enskilda intressen och ett hållbart byggande av bostäder.

Synpunkter på remissen

Lovplikt för bostäder

Länsstyrelsen vidhåller sitt remissvar (dnr 26495-2021 från 2021-10-14) på bygglovsutredningens betänkande "Ett nytt regelverk för bygglov" (SOU 2021:47) F12021/02366 avseende att Länsstyrelsen ansåg det positivt att alla bostäder blir lovpliktiga.

En viktig del av bygglovsutredningen var att alla bostäder skulle kräva bygglov. Med den nu aktuella remissen föreslås ett undantag från detta. Bygglovsutredningen anger i del 1 sidan 27 (även del 1 sidan 31 samt del 2 sidan 523) att *"en förprovning är enligt vår mening också alltid nödvändig när fråga är om bostäder, inte minst utifrån bärförmåga, brandskydd och teknisk konstruktion i övrigt, tillgänglighet och buller samt dimensionering av vatten och avlopp, men också utifrån den allmänna omgivningspåverkan som människors boende kan medföra."*

Länsstyrelsen anser därför inte att förslaget säkerställer allmänna och enskilda intressen och ett hållbart byggande av bostäder.

Ändringsfrekvens

Länsstyrelsen vill poängtera att det är viktigt att regelverket i PBL inte ändras alltför ofta eftersom det är svårt för enskilda att hålla reda på vad som gäller från tid till annan.

Hållbart att vidta åtgärder tidigt i byggprocessen

Länsstyrelsen anser vidare att ju tidigare i byggprocessen felaktigheter upptäcks, desto lägre blir kostnaderna för byggherren att åtgärda. Att ta bort även anmälningsplikten och övergå till tillsyn i efterhand får motsatt effekt för hållbarheten i bostadsbyggandet.

Krav enligt annan lagstiftning

Enligt 10 kap 24 § punkt 5 PBL ska byggnadsnämnden i startbeskedet vid behov ge upplysningar om krav enligt annan lagstiftning. Om krav på anmälan på komplementbostadshus tas bort, kommer inte byggnadsnämnden ges möjlighet att lämna sådana upplysningar. Behov av exempelvis strandskyddsdispens är en värdefull upplysning till den sökande. Tillsyn i efterhand, då åtgärden redan är utförd, kan dels innebära att skador redan uppstått genom markarbeten mm, dels att fastighetsägaren riskerar drabbas ekonomiskt om denne tvingas återställa området och kanske även riva sin byggnad.

Tillsyn i stället för förprovning

Länsstyrelsen vidhåller fortsatt att förslagen som förutsätter tillsyn i stället för förprovning baseras på en tilltro till kommunernas hantering av tillsyn. Svårigheter finns både i ekonomiska aspekter och avseende personalförsörjning, något som Länsstyrelsen kontinuerligt återrapporterat.

Barnkonventionen

Länsstyrelsen har beaktat barnrättsperspektivet vid sin bedömning.

Beslutande

Detta yttrande har beslutats av länsöverdirektör Ola Melin med arkitekt Anna Jansson Thulin som föredragande. I den slutliga handläggningen har även enhetschef Hanne Romanus på enheten för samhällsplanering och länsassessor Therese Ortner på rättsenheten medverkat. *Detta yttrande har beslutats digitalt och har därför ingen namnunderskrift.*