

**REMISSYTTRANDE**

2023-12-14

Dnr: 0530/23

Er referens: Ju2023/02200 och Ju2023/01549

Justitiedepartementet

103 33 Stockholm

## **Remissyttrande över Åtgärder för tryggare bostadsområden (SOU 2023:57) och promemorian Stärkt hyresrättsligt skydd för våldsutsatta kvinnor (Ds 2023:18)**

Brottsförebyggande rådet (Brå) har fått rubricerade betänkande respektive promemoria på remiss och ställer sig i huvudsak bakom förslagen.

När det gäller förslagen i betänkandet över Åtgärder för tryggare bostadsområden (SOU 2023:57) vill Brå lämna följande synpunkter för den fortsatta beredningen av förslagen.

Brå delar utredningens uppfattning att uppsägning bör kunna ske omedelbart och utan rättelseanmaning när det är fråga om brott med högt straffvärde som är riktade mot personer, även om det bara handlar om ett enskilt brott. I fall av återkommande brottslighet där de enskilda brotten inte har så högt straffvärde anser Brå att det normalt sett bör åligga hyresvärderna att lämna rättelseanmaning på liknande sätt som vid störningar i boendet.

Genom förslagen i betänkandet kommer hyresvärdars möjlighet att säga upp hyresavtal att utvidgas, samtidigt är det svårt att förutse hur ofta och i vilka sammanhang de nya reglerna kommer att tillämpas. Mot denna bakgrund ser Brå det som angeläget att redan från start följa upp tillämpningen av den nya lagstiftningen.

Brå vill också uppmärksamma en risk för motsättning mellan förslagen i de två remitterade skrivelserna vad gäller frågan om sexuella förbindelser mot ersättning.

Förslagen i SOU 2023:57 innebär att det till skillnad från nuvarande bestämmelser inte längre ska krävas att lägenheten helt eller till väsentlig del används för sexuella förbindelser för att en hyresrätt ska anses vara förverkad. Bestämmelsen kan därmed komma att tillämpas i fall där en hyresgäst har sitt fasta boende i lägenheten och vanemässigt genomför sexuella handlingar mot ersättning i bostaden, utan att hela eller en väsentlig del av lägenheten tas i anspråk. Tillämpningen kan också bli vidare än vad hyresvärderna enligt kopplerbestämmelsen (6 kap. 12 § brottsbalken) kan hållas straffrättsligt ansvarig för där formuleringen helt eller till väsentlig del kvarstår.

Samtidigt syftar förslagen i DS 2023:18 till att stärka skyddet för personer utsatta för våld i nära relation, ett begrepp som kan innefatta personer utsatta i prostitution.

Brå ser behov av att den möjliga motsättningen beaktas i den fortsatta beredningen av förslagen. Det kan exempelvis övervägas om den nu gällande grunden för förverkande vid tillfälliga sexuella förbindelser, dvs. att lägenheten helt eller till väsentlig del använts till detta, ändå bör kvarstå.

Detta yttrande avges av generaldirektör Mattias Larsson efter föredragning av utredare Lina Fjelkegård. I beredningen har enhetschef Anna Hansson deltagit.

Mattias Larsson

Lina Fjelkegård