



Till Miljö- och energidepartementet  
[m.registrator@regeringskansliet.se](mailto:m.registrator@regeringskansliet.se)  
[jan-olof.lundgren@regeringskansliet.se](mailto:jan-olof.lundgren@regeringskansliet.se)

Stockholm 2017-12-20

## Remissvar: Promemoria Elmarknadslag (Ds 2017:44)

Fastighetsägarna Sverige har beretts möjlighet att yttra sig rörande rubricerad promemoria.

### Yttrande

Fastighetsägarna **tillstyrker** i allt väsentligt promemorians förslag till Elmarknadslag. Det är positivt att Ellagen ses över och anpassas till gällande EU-direktiv och aktuell situation och därmed vidgas till en Elmarknadslag.

### Synpunkter

Fastighetsägarna **ställer sig bakom** förslaget att det med elhandelsföretag ska avses den som yrkesmässigt levererar el till en elanvändare i en uttagspunkt eller till ett nätföretag för att täcka nätförluster.

Fastighetsägarna **anser** att det tydligt ska framgå i lagtext och förarbeten att fastighetsägare med kollektivmätt el eller individuell mätning och debitering (IMD) av el inte betraktas som elhandelsföretag enligt elmarknadslagen. Det är viktigt att fastighetsägare som säljer el till hyresgäster inte betraktas som ett elhandelsföretag enligt elmarknadslagen. För att detta ska säkerställas är korrekt definition av anslutningspunkt, uttagspunkt och elanvändare en förutsättning.

Fastighetsägarna **anser** att definition av elanvändare behöver förtydligas. I författningskommentarerna (sid 275) är det, enligt Fastighetsägarna, inte tillräckligt tydligt kring olika punkter i ett flerbostadshus. Som exempel används begreppet elanvändare i tre stycken för att beskriva såväl den som har nätavtal i anslutningspunkten som den som använder elen i lägenheten. Detta leder till onödig otydlighet.

Fastighetsägarna **är positiva** till åtgärder som stimulerar mikroproduktion av förnybar el. Förslaget att slopa kravet på att mikroproducenter ska vara nettoanvändare för att undantas från nätavgiften för inmatning torde stimulera fler att investera i mikroproduktion eller att öka sin produktion. Det torde även den föreslagna regeln om vem som vid sådan inmatning har skyldighet att se till det finns en balansansvarig göra.

Fastighetsägarna ställer sig även bakom förslaget att tydliggöra att mottagningskyldigheten avseende mikroproducerad förnybar el innefattar en skyldighet att betala för elen ("ta emot elen på

skäliga villkor"). Fastighetsägarna delar här SKLs bedömning att utredningens överväganden och författningskommentarer i denna del inte ger tillräcklig ledning för efterföljande bedömning.

#### **Tillåt flytt av egenproducerad förnybar el mellan egna byggnader**

Fastighetsägarna **anser** en ny elmarknadslag behöver tillåta fastighetsägare att göra överföring av egenproducerad förnybar el från byggnader med överskott till byggnader med underskott. Om en elkund använder elnätet och flyttar egenproducerad förnybar el mellan egna byggnader utlöser det idag full energiskatt. Detta utan att försäljning av el ägt rum.

Fastighetsägarna **anser** att det ska vara möjligt att producera el på en byggnad och skicka den vidare till en annan. Det är till exempel helt accepterat att ha en gemensam värmepanna och dela på varmvatten mellan byggnader, men vill man föra el mellan byggnader tvingas fastighetsägaren ut på elnätet och samtidigt drabbas av energiskatt.

Fastighetsägarna har stöd för detta ställningstagande från Skatteverket då Skatteverket tidigare har tydliggjort att flytt av el inte bör betraktas som försäljning och att alla därmed måste få flytta el, under samma timme som den produceras, utan att beskattas.



Reinhold Lennebo  
Vd Fastighetsägarna Sverige



Rikard Silverfur  
Näringspolitisk expert