

Finansdepartementet
103 33 Stockholm

Promemorian Vissa fastighetstaxeringsfrågor

Ert dnr Fi 2018/02110/S1

Förvaltningsrätten har anmodats att yttra sig över den angivna promemorian och får med anledning av detta anföra följande.

I promemorian föreslås att reglerna när det gäller indelning av ridhus anpassas och systematiseras på så vis att ridhus alltid ska indelas som ekonomibyggnad. Vidare lämnas förslag om förbättring av underlaget för förtryckning av skogsbruksvärd i fastighetsdeklaration. Förvaltningsrätten har, utifrån det perspektiv domstolen har att beakta, ingen erinran mot förslagen i promemorian i dessa delar.

I promemorian föreslås vidare att det inte införs en generell taxering av mark som är täckt av vatten. När det gäller byggnad på allmänt vatten är utredningens uppfattning att en sådan ska taxeras enligt gällande lagstiftning. Här föreslås emellertid ett förtydligande av lagstiftningen.

Förvaltningsrätten har i denna del ingen erinran mot förslaget i sig, men ställer sig tveksam till om det är en fördel att ”förtydliga lagtexten” på sätt som föreslås. Så som ändringen är formulerad, kan det ge sken av att byggnad på allmänt vatten inte skulle vara lös egendom. Enligt förvaltningsrättens mening torde det i förevarande fall vara bättre att i det fortsatta lagstiftningsarbetet klargöra att byggnad på allmänt vatten är att se som lös egendom, varför någon ändring av 1 kap. 4 § fastighetstaxeringslagen (1976:1152) inte är motiverad.

Detta yttrande har beslutats av lagmannen Daniel Samuelsson efter föredragning av rådmannen Maria Dahlqvist

Daniel Samuelson

Maria Dahlqvist