

Yttrande

Datum 2015-09-15

Diarienummer RS 02325-2015

Regeringskansliet
Näringsdepartementet
105 33 Stockholm
N2015/4841/TIF
n.registrator@regeringskansliet.se
peter.kalliopuro@regeringskansliet.se

Yttrande över "Sverigeförhandlingen: Ett författningsförslag om värdeåterföring" (SOU 2015:60)

Ansvar för transportinfrastrukturen är delad mellan stat, kommun och region, men investeringarna i infrastrukturen är ofta ömsesidigt beroende av varandra och om största samhällsekonomiska nytta ska uppnås i en region fodras ett nära samarbete mellan de ansvariga parterna. Det har också blivit allt vanligare att kommuner och regionen gör gemensamma transportinfrastruktursatsningar i syfte att uppnå en hög samhällsekonomisk nytta men också bidra till kostnadseffektiva lösningar. På sikt bidrar detta till en högre tillväxtpotential för regionen, vilket också är till gagn för medborgarna i en region.

Västra Götalandsregionen ser att den föreslagna förändringen av lagen om kommunala befogenheter kan komma att underlätta för ett större gemensamt ansvar för regionala infrastruktursatsningar. Det är bra att kommunerna får ökade möjligheter lämna bidrag även till byggande av väg och järnväg som andra kommuner och regioner/landsting ansvarar för när effekten av åtgärden tydligt bidrar till en bättre helhet.

Vi ser också en fördel att infrastrukturen inte behöver vara villkorad detaljplanen – detta ger kommunerna ökade möjligheter samtidigt som kopplingen till föreslagen infrastrukturutbyggnad måste kunna kommuniceras och accepteras.

I princip finns möjlighet att träffa avtal om värdeåterföring redan i dag, men författningsförslaget tydliggör denna process. Det är bra att reglerna tydliggörs och att kommunen ska ange huruvida det ska tillämpas i riktlinjer för exploateringsavtal. Detta borgar för långsiktighet och tydliga spelregler.

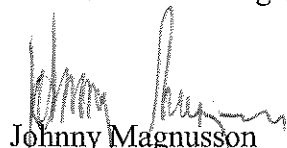
Att förslaget bygger på frivillighet kan medföra viss risk för godtycklighet och skapa en osäkerhet som kan förlänga processen för bostadsbyggande.

Det finns fall där infrastrukturen medför värdeminskning för vissa fastigheter medan andra får ökning vilket bland annat gör att vi tror att det kan dröja innan verktyget är så pass utvecklat att avtalshandlingen blir effektivare och samtidigt skapar önskat mervärde. Det finns risk att förhoppningarna på värdeåterföring är för stora avseende finansieringsbidrag.

Värdestegring sker även i befintliga fastigheter och det vore intressant med ett verktyg för att även denna värdestegring kan komma det offentliga till godo.

Vi vill understryka att även framöver kommer statlig finansiering av större regionala infrastrukturinvesteringar vara statens huvudansvar. Staten kommer även fortsättningsvis att uppbära större delen av värdeåterföringen genom den statliga fastighetskatten, stämpelskatten m m.

Regionstyrelsen
Västra Götalandsregionen



Johnny Magnusson
Regionstyrelsens ordförande



Ann-Sofi Lodin
Regiondirektör