

Stockholm 2016-03-07

Kulturdepartementet
103 33 Stockholm

Remissvar av betänkande (SOU 2015:88) Gestaltad livsmiljö, diarienummer Ku2015/02481/KL

Vi tackar för möjligheten att få lämna remissvar på betänkande om Gestaltad livsmiljö.

Våra synpunkter

Vi tycker det är klokt att reglerna i plan- och bygglagen inte omarbetas när det gäller frågor kring den gestaltade livsmiljön. Vi tycker dock att det är tveksamt att tillskapa en ny myndighet så vi tror att Statens centrum för arkitektur och design (Arkdes) kan bära de nya målsättningar samt kunskaps- och kompetensuppdraget och att det bör samordnas med Sveriges Kommuner och Landsting.

Utredningen riktar sig i första hand till den offentliga sektorn. Utvecklingen av vår gemensamt gestaltade livsmiljö bygger i stor utsträckning på privata investeringar och det är därför viktigt att skapa förutsättningar för sådana. Boverket uppskattar behovet av nya bostäder år 2025 till mellan 500 000 - 700 000 beroende på vilken enhet på Boverket man frågar. Samverkan och medborgardialog om dessa frågor bör i första hand inte ske inom ramen för de enskilda projekten för att inte förlänga de idag ofta långa planprocesserna. Fokus i detaljplanearbetet måste vara att säkra kvaliteter samtidigt som man strävar efter effektiva processer såsom ombearbetningen av PBL 2011 avsåg.

Vi tycker det skulle kunna vara bra om det på kommunal nivå togs fram tydliga, genomarbetade program för arkitektur, form och design. Formerna måste dock vara sådan att de kan ge vägledning för byggherrar och kommunala handläggare i de enskilda projekten för att skapa förutsättningar för effektiva processer - effektivare än idag. Programmen måste beakta det geografiska läget för att på så sätt skapa förutsättningar för hållbara investeringar som kan motverka segregation och bidra till att skapa samhällen som håller ihop. Programmen får heller inte bli så detaljerade så att de skapar ytterligare målkonflikter för kommunens handläggare att hantera jämfört med alla målkonflikter som redan finns inbyggd i alla regelverk som skall beaktas vid planhandläggning.

Om oss

I 80 år har Einar Mattsson koncernen aktivt deltagit i utvecklingen av Storstockholm. Genom våra olika bolag äger, utvecklar och förvaltar koncernen fastigheter samt bygger och renoverar hus, allt med långsiktighet och omsorg. I dag är Einar Mattsson Stockholms stads största privata ägare av hyresbostäder. Erfarenheter från de egna fastigheterna kommer till stor nytta även i förvaltningsuppdrag som gäller andras fastigheter. Nära två tredjedelar av lägenheterna som vi förvaltar ägs av andra. Einar Mattsson är också en av de mest aktiva utvecklarna av nya bostäder i regionen och planerar för 4 000 nya bostäder till 2024. Vi förvärvar mark runt om i Storstockholm för att utveckla genomtänkta och hållbara bostäder för framtiden, där boende känner sig respekterade, stolta och trygga.

Einar Mattssons arkitekturpolicy

Einar Mattsson har en intern arkitekturpolicy när vi utvecklar nya bostadsprojekt. Varje hus och projekt ges ett unikt arkitektoniskt anslag, en avspeglning av samtiden men också arkitektur som är hållbar över tid. Våra hus skall ha väl avvägda proportioner med stor omsorg kring detaljutformning och materialval. Design och färgsättning skall präglas av ett tidlöst och exklusivt uttryck. En viktig aspekt för gestaltningen är energidesignen, där det är viktigt att skapa goda förutsättningar för låg energiförbrukning. Vi strävar också efter en hög nivå på gestaltning av allmänna utrymmen såsom entréer, trapphus, garage, gård och konst. Gestaltningen skall också beakta genomtänkta bygg- och förvaltningsteknisk lösningar.

Einar Mattsson Projekt AB

Per Jutner