

2020-04-16

Regeringskansliet
Finansdepartementet
fi.remissvar@regeringskansliet.se

Skatteverkets promemoria Vissa ändringar i bestämmelserna om fastighetstaxering av lantbruksenheter

Finansdepartementets dnr Fi2020/00405/S1

Jordbruksverket har beretts möjlighet att yttra sig över Skatteverkets promemoria Vissa ändringar i bestämmelserna om fastighetstaxering av lantbruksenheter. I promemorian lämnas tre förslag till ändringar av bestämmelserna i fastighetstaxeringslagen (1979:1152). Nedan redovisas Jordbruksverkets synpunkter på de olika förslagen.

Normenheten för ekonomibyggnad ändras

Jordbruksverket tillstyrker förslaget om att normenheten för ekonomibyggnad ändras från kategorin ”djurstall för nötkreatur” till ”maskinhall, gårdsverkstad och liknande”.

Normenheten för åkermark samt värdefaktorn för dränering ändras

Jordbruksverket avstyrker förslaget om att normenheten för åkermark samt värdefaktorn för dränering ändras. Däremot anser verket att gällande föreskrift om värdering behöver ses över inför nästa taxering.

Jordbruksverket är medvetet om att dräneringsförhållanden inte har så stor inverkan på åkermarkens värde idag. De senaste åren har dock insikten om dräneringsförhållandenas betydelse för jordbruksmarkens produktivitet ökat, dels beroende på att en stor del av åkermarken har ålderstigen och bristfällig dränering och dels på grund av klimatförändringarna. Ökad medvetenhet om dräneringens betydelse borde på sikt leda till att dräneringens betydelse för priset på åkermark ökar. Verket anser att det vore olyckligt att förenkla värdefaktorn dränering och minska dess betydelse för fastighetstaxeringen samtidigt som dräneringens betydelse för priset på åkermark förväntas öka. Nedan följer ett exempel för att tydliggöra hur bristfällig täckdikning påverkar värdet på åkermark:

Två fält ligger intill varandra. Det ena fältet är systemtäckdikat på 40-talet och behöver täckdikas om. Det andra fältet är nyligen systemtäckdikat. Förhållandena i övrigt är lika. För att få fältet som är systemtäckdikat på 40-talet i samma skick som det andra fältet krävs en investering på 25 000 – 35 000 kr/ha vilket rimligen borde motsvara en skillnad i värdet på marken.

Enligt gällande rätt bestäms värdefaktorn för dränering av befintliga täckdikningars och huvudavlopps beskaffenhet samt av markens behov av dränering. För värdefaktorn finns högst tre klasser. Jordbruksverket avstyrker föreslagen ändring av värdefaktorn. Verket

anser att nuvarande formulering är bättre eftersom den gör det tydligt att dräneringsförhållanden både beror på markens egenskaper och statusen på dräneringsanläggningarna. Vidare anser Jordbruksverket att tre klasser bör behållas. Dräneringsförhållanden försämras gradvis och det är därför inte rimligt med enbart två klasser som föreslås i promemorian. Däremot finns brister i nuvarande tillämpning som bör åtgärdas. Bedömningen av dräneringen görs enligt Skatteverkets föreskrift SKVFS 2019:19:

2 § Vid klassindelning av värdefaktorn dränering ska för dräneringsklasserna 1–3 gälla följande. Klass 1: Åkermark som är tillfredsställande dränerad genom systemtäckdikning. Klass 2: Annan åkermark än sådan som tillhör klass 1, om den är tillfredsställande dränerad eller självdränerande. Klass 3: Åkermark som är otillfredsställande dränerad. Om befintligt huvudavlopp inte medger tillfredsställande avrinning, ska dräneringsklassen sänkas ett steg.

Enligt föreskriften hamnar en systemtäckdikad åker alltid i en högre klass än en åker som inte är systemtäckdikad. Detta oavsett behovet av täckdikning och täckdikningens skick och kapacitet, vilket inte är rimligt. Klassningen bör väga in både täckdikningens och huvudavloppets skick och kapacitet men även väga det mot behovet av dränering på den aktuella marken.

Ytterligare ett skäl att behålla möjligheten till en mera nyanserad beskrivning av dräneringsförhållandena är att kunskapen om dräneringsförhållandena bland markägare, fastighetsvärderare och myndigheter efterhand kan förväntas öka på grund av en ökad medvetenhet om dräneringens betydelse. Ny teknik, exempelvis genom bildanalys, kan på sikt ge bättre underlag.

Förbättring av underlaget för förtryckning av skogsbruksvärde i fastighetsdeklarationen
Jordbruksverket avstår från att lämna synpunkter på föreslagna ändringar avseende förbättring av underlaget för förtryckning av skogsbruksvärdet i fastighetsdeklarationen, då frågan inte faller inom verkets ansvarsområde.

I detta ärende har generaldirektören Christina Nordin beslutat. Anna Orestig har varit föredragande. I den slutliga handläggningen har även chefsjuristen Anders Swahnberg, Olof Johansson, Jörgen Fransson, Tomas Johansson och Pär Åkesson deltagit.

Christina Nordin

Anna Orestig

Beslutet har signerats digitalt och saknar därför namnunderskrifter.

Jordbruksverket skickar kopia för kännedom till Näringsdepartementet