

Finansdepartementet

fi.remissvar@regeringskansliet.se

Kopia: fi.sba.bb@regeringskansliet.se

Stockholm 2021-04-23

Remissvar avseende:

**Betänkandet Bygg och bo till lägre kostnad – förslag för bättre konkurrens i bostadsbyggandet SOU 2020:75 (d.nr Fi2020/04994)**

*Riksförbundet Bostadsrätternas Sverige ekonomisk förening, nedan Bostadsrätternas, är en intresse- och serviceorganisation för bostadsrättsföreningar med cirka 9 000 bostadsrättsföreningar som medlemmar i hela Sverige med sammanlagt cirka 350 000 hushåll. Bostadsrätternas har beretts tillfälle att inkomma med yttrande över rubricerat förslag och får framföra följande.*

**Bostadsrätternas tillstyrker de delar av förslaget som vi berör nedan.**

Vår bedömning av förslaget utgår i första hand från aspekter som kan bidra till att fler bostadsrättsföreningar bildas och byggs. Av det skälet har vi fokuserat på förbättrade möjligheter till serieproducerade flerfamiljshus.

Vi anser att det är viktigt att det finns goda förutsättningar att bygga fler bostäder och att nyproduktionsmarknaden är mångsidig och svarar mot behov av olika sorters bostäder. Serieproducerade flerfamiljshus är ett intressant sätt att bygga nya bostäder till en rimlig kostnad – bostäder som fler personer kan efterfråga. I dag förekommer viss bostadsrättsproduktion i form av serieproducerade flerfamiljshus, men vi bedömer att potential finns för ökad serieproduktion av bostadsrätter och att förslaget förenklar för byggaktörer som fokuserar på sådan nyproduktion.

Förslaget innebär att kommuner får möjlighet att bevilja bygglov för serieproducerade flerbostadshus, trots vissa avvikelser relativt detaljplanen. Det framstår emellertid som osäkert i vilken mån denna möjlighet faktiskt kommer att medföra fler prisvärda bostäder då ett hinder hos vissa kommuner är en negativ attityd till sådana byggnader. Detta påpekas i utredningen, men vi menar att utredningen närmare borde ha utrett och lämnat fler förslag om hur en attitydförändring kan äga rum. Trots detta anser vi att förslaget är ett positivt steg mot bättre förutsättningar att bygga prisvärda bostäder och att det förhoppningsvis med tiden kan medföra en viss attitydförändring.

Ytterligare ett problem är att olika kommuner inte bedömer tekniska egenskapskrav enhetligt. Detta problem riskerar att förvärras genom den revision av Boverkets byggregler som pågår och som yttrar sig i tydligare funktionskrav och färre allmänna råd. Därmed uppstår ett större tolkningsutrymme och en ökad risk för skiftande bedömningar. För att möjligheten till serieproducerade flerfamiljshus ska kunna nå sin fulla potential räcker det inte med lättnader vid bygglov; det är lika viktigt att byggherren kan utgå från att tekniska lösningar som godtas i en kommun också accepteras i nästa. Utredningen belyser och betonar detta men har valt att inte lämna något förslag, utan hänvisar till flera förslag som bereds i Regeringskansliet. Vi anser att det finns skäl att betona vikten av att detta problem hanteras och hänvisar i övrigt till vår kommentar om detta i vårt svar på betänkandet *Moderna byggregler – förutsägbart, flexibelt och förenklat*, SOU 2019:68.

Vid eventuella frågor om detta svar hänvisas till David Sjöqvist, rådgivare teknik/energi på [david.sjoqvist@bostadsratterna.se](mailto:david.sjoqvist@bostadsratterna.se).

Med vänlig hälsning

Ulrika Blomqvist

VD