



**Datum** 2021-04-22  
**Dokumenttyp** Yttrande  
**Diarienummer** Fi2020/04994  
**Ert diarienummer** 2021/0045  
**Handläggare** Pedro Landfors

Finansdepartementet  
103 33 Stockholm

## Yttrande över betänkandet **Bygg och bo till lägre kostnad — förslag för bättre konkurrens i bostadsbyggandet (SOU2020:75)**

Myndigheten för delaktighet arbetar för ett samhälle där alla kan vara delaktiga, oavsett funktionsförmåga. Myndigheten för delaktighet lämnar följande yttrande.

### Sammanfattning

Myndigheten för delaktighet (MFD) ställer sig positiv till förslag som syftar till att öka tillgången på bostäder genom sänkta bygg- och boendekostnader.

Höga boendekostnader tillsammans med bristen på funktionella bostäder är många gånger ett hinder för många människor på bostadsmarknaden, däribland personer med funktionsnedsättning. MFD ser därför positivt på initiativ för att stimulera och möjliggöra för fler att komma in på bostadsmarknaden. MFD vill dock peka på vikten av att en standardiserad byggprocess tar hänsyn till behovet av funktionella bostäder med tillgång till samhällsservice och friluftsområden samt att det är angeläget att undvika sociala kluster vid markanvisning av dessa bostäder.

### Myndighetens synpunkter

Höga boendekostnader tillsammans med bristen på funktionella bostäder är många gånger ett hinder för många människor att komma in på bostadsmarknaden. Detta gäller bland annat personer med funktionsnedsättning. I den föreslagna standardiserade byggprocessen är det därför viktigt att en hög nivå av tillgänglighet säkerställs samtidigt som bostäderna är funktionella och säkra. Detta gäller även den omkringliggande miljön, såsom trapphus, hissar och transportvägar till och från bostaden.

De avsteg som föreslås av utredningen när det kommer till detaljplanen får heller inte innebära att faktorer som närhet till samhällsservice samt friluftsområden åsidosätts. Framförallt är närhet och tillgång till

samhällsservice väsentlig för att personer med funktionsnedsättning ska kunna dra nytta av utredningens förslag.

Med lärdom från miljonprogrammen är det även väsentligt att tänka över den geografiska placeringen av bostäderna samt skalan på dessa för att undvika socialt kluster. Det finns inspiration att hämta från bland annat Helsingfors och Köpenhamn, där placeringen av sociala bostäder har gjorts i nybyggnation för att åstadkomma socialt blandade bostadsområden.<sup>1</sup>

MFD vill slutligen lyfta att det utöver utredningens förslag för att sänka bygg- och boendekostnader måste till fler insatser och incitament för att alla ska ha en möjlighet att faktiskt kunna komma in på bostadsmarknaden.

### **Ärendets handläggning**

I den slutliga handläggningen av ärendet har generaldirektör Malin Ekman Aldén (beslutande), sektionschef Magnus Lagercrantz och utredare Pedro Landfors (föredragande) deltagit.

Myndigheten för delaktighet

[elektroniskt underskriven]

Malin Ekman Aldén

---

<sup>1</sup> Sociala bostäder innebär bland annat att staten subventionerar fastighetsägarens räntekostnader mot att hyran är reglerad.

# SIGNATURSIDA

Detta dokument har elektroniskt undertecknats av följande undertecknare:

NAMN:	Malin Ekman Aldén
TITEL, ORGANISATION:	Generaldirektör, Myndigheten för delaktighet
IDENTIFIKATIONSTYP:	E-post (malin.ekman-alden@mfd.se)
IDENTIFIKATIONS-ID:	bf92e23290ee4c74ab389052ab5314ff
DATUM & TID:	2021-04-22 22:04:20 +02:00



Certifierad av Comfact Signature  
Accepterad av alla undertecknare  
2021-04-22 22:04:25 +02:00  
Ref: 1079379  
[www.comfact.se](http://www.comfact.se)



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)