

Handläggare
Jennie Wiederholm

Datum
2017-02-27

Diarienummer

Miljö- och energidepartementet

Remissvar Planering och beslut för hållbar utveckling, SOU 2015:99

Hyresgästföreningen vill ta tillfället i akt och framföra sina synpunkter angående riksintressen och förutsättningarna för bostadsbyggande.

Hemmet är en av samhällets viktigaste delar. Att alla har ett hem där man själv bestämmer är avgörande för både välfärd och samhällets utveckling. När människor mår bra i sina hem mår samhället också bra. Att ha ett hem och en bostad har varit en självklarhet. Det framgår också av Regeringsformen som deklarerar att det åligger det allmänna att trygga rätten till bostad.

Samhället har också många andra intressen att balansera flera av dem omfattas av reglerna om riksintressen. Hyresgästföreningen menar att samhället inte fullt ut lyckats i att ta sitt ansvar för att trygga rätten till bostad för alla. En pusselbit i detta är hanteringen av riksintressena. Ett hem är inte bara vad som finns innanför bostadens fyra väggar utan måste också finnas i ett välfungerande sammanhang. För att denna balans skall fungera i praktiken krävs tydliga regler som är enkla att tillämpa och som tillämpas lika över allt. Att balansera kräver hänsyn till helhet och alla aspekter, något som kan vara svårt om många får ansvar för att var och en bevakar sina intressen.

Utredningens förslag

Områden av väsentligt allmänt intresse

Hyresgästföreningen befarar att införandet av ytterligare en typ av intressen i lagstiftningen snarare krånglar till än förenklar.

Regeringen beslutar om kriterier för områden av riksintressen

Hyresgästföreningen menar att det är av vikt att även i processen av att fastställa kriterier och att besluta om områden av riksintresse behövs ett mått av helhetssyn och anser därför att regeringen bör fatta besluten.

En ventil för regeringen

Hyresgästföreningen tillstyrker förslaget att regeringen skall kunna ge andra intressen företräde före ett riksintresse.

Hyresgästföreningen

Marie Linder

Jennie Wiederholm