



fi.remissvar@regeringskansliet.se  
fi.sba.bb@regeringskansliet.se

2020-05-04

## **Akademiska Hus remissvar, Fi2020/00475/BB**

### **DS 2020:4 "Klimatdeklaration för byggnader"**

Kunskapen om byggandets påverkan på klimatet behöver öka i bygg- och fastighetsbranschen. Branschens samtliga aktörer behöver samverka i samma riktning och med målet att vårt byggande ska ha så liten klimatpåverkan som möjligt. Många större fastighetsägare, däribland vi på Akademiska Hus, har redan med klimatberäkningar som en del i beslutsfattandet när vi planerar och bygger hus.

#### ***Yttrande***

Att införa en ny lag om klimatdeklaration, som syftar till att synliggöra klimatpåverkan från byggnation, ser vi på Akademiska Hus som positivt. Ett ökat fokus och en bredare kunskap inom området är avgörande för att klimatpåverkan ska kunna minska i den takt som krävs för att möta vårt nationella och internationella klimatåtagande.

#### **Vi tillstyrker**

- Förslaget om att byggnadens klimatpåverkan ska redovisas i en klimatdeklaration vid uppförandet av en ny byggnad.

#### **Synpunkter**

- Undantaget om att byggnader med mindre bruttoarea än 50 kvadratmeter inte behöver klimatdeklareras anser vi vara rimligt, om det gäller *helt nya byggnader*. Vår rekommendation är att öka denna limit till 500 m<sup>2</sup> för att inte skapa en administration som överstiger vinsterna.  
Det bör även förtydligas hur tillbyggnader bedöms, samt vilka krav som gäller för dessa.

#### **AKADEMISKA HUS**

AKADEMISKA HUS AB  
POSTADRESS BOX 483, 401 27 GÖTEBORG  
FAKTURAADDRESS FE 35, 838 73 FRÖSÖN / ORG NR 556459-9156  
TEL +46 31 63 24 00 / info@akademiskahus.se / akademiskahus.se



- Vi vill påtala vikten av att en nationell databas för klimatdata tillskapas och görs tillgänglig. Denna databas behövs för att branschens aktörer, stora som små, ska kunna utföra beräkningar utan allt för stor personell insats. Detta är viktigt för det allmänna kunskapshöjande inom området, och också en av grundpelarna i den föreslagna lagen.
- Vi förespråkar även införandet av incitament för att använda mer produktspecifika data för klimatavtryck vid upprättandet av klimatdeklarationer. Detta skulle skapa stor efterfrågan av produktspecifika data vilket skulle utveckla materialbranschen samtidigt som det skulle ge ett mer korrekt underlag för utvecklaren så att denne kan göra bättre val i uppförandets olika skeden.
- I kommande föreskrifter behöver det tydligt framgå vilka byggnadsdelar, och byggnadsdelars ingående produkter som ska klimatberäknas. Det behöver till exempel förtydligas om isolering i innerväggar eller färg i klimatskärm ingår. Detta är en viktig förutsättning för att möjliggöra rättvis jämförelse mellan beräkningar.

Med vänlig hälsning,

Mia Edofsson  
Hållbarhetschef  
Akademiska Hus