

Finansdepartementet

[Fi.remissvar@regeringskansliet.se](mailto:Fi.remissvar@regeringskansliet.se)

Cc: [fi.sba.bb@regeringskansliet.se](mailto:fi.sba.bb@regeringskansliet.se)

Stockholm 2020-05-05

Diarienum: Fi 2020/00475/BB

## Byggföretagens yttrande avseende Finansdepartementets förslag till lag om klimatdeklaration för byggnader – Ds 2020:4

Byggföretagen är de enskilda byggföretagens bransch- och arbetsgivarorganisation och organiserar ca 3 600 bygg-, anläggnings- och specialföretag. Sveriges Byggindustrier har tagit del av rubricerad remiss och vill framföra nedanstående synpunkter.

### Sammanfattning

- Byggföretagen tillstyrker förslaget att det införs en lag om klimatdeklarationer för nya byggnader.
- För att få en god genomslagskraft och skapa möjligheter för branschen att öka graden av hållbarhet i byggandet är det viktigt att lagen om klimatdeklarationer genomförs på ett så enkelt sätt som möjligt. Det är viktigt att undvika höga merkostnader och ökad tidsåtgång för aktörerna inom byggprocessen.
- Vi anser att klimatdeklarationen bör utföras i ett tidigt skede för att skapa möjlighet att påverka utformningen av byggnaden. Detta för att det ska finnas en möjlighet att påverka att byggnadens klimatpåverkan blir så låg som möjligt.
- Byggföretagen anser att det är viktigt med en nationell databas för generiska klimatdata och att arbetet för att få fram den påskyndas.

### Inledning

Byggföretagen anser att det är bra att Sverige driver en ambitiös klimatpolitik och vi ställer oss positiva till ett införande av en lag om klimatdeklarationer för nya byggnader. Vi anser det vara ett viktigt instrument för att byggsektorn ska kunna bidra till målet om klimatneutralitet 2045. Eftersom cirka en femtedel av Sveriges klimatutsläpp kommer från byggsektorn är det viktigt att vi tar krafttag för att åstadkomma en förbättring. Byggföretagen ansvarar för implementeringen av *Färdplanen för en hållbar, klimatneutral och konkurrenskraftig bygg- och anläggningssektor* och i det arbetet ser vi

klimatdeklarationer som en viktig drivkraft för att styra mot byggnader med låg klimatpåverkan. Vi anser också att det är positivt att kunskapsnivån och kompetensen inom området höjs för hela värdekedjan inom byggsektorn.

#### **Byggföretagens kommentarer till författningsförslaget**

- 4 § Byggherren ansvarar för att en klimatdeklaration upprättas vid uppförande av ny byggnad. Deklarationen ska lämnas in till den myndighet som regeringen bestämmer.

*Kommentar:* Byggföretagen anser att det är positivt att det införs en lag om klimatdeklaration. Vi anser dock att klimatdeklarationen bör utföras i ett tidigt skede för att skapa möjlighet att påverka utformningen av byggnaden. Detta för att det ska finnas en möjlighet att påverka så att byggnadens klimatpåverkan blir så låg som möjligt. Det är viktigt att Boverkets föreskrifter innehåller vägledning om vad som är verifierkat på indata till en klimatdeklaration.

- 5 § Byggnader som undantas från skyldighet att upprätta en klimatdeklaration är tillfälliga byggnader, byggnader utan bygglov, industrier, verkstäder, jordbruk, skogsbruk samt byggnader mindre än 50m<sup>2</sup>.

*Kommentar:* När det gäller undantaget för mindre byggnader anser vi att det finns byggnader som är större än 50 m<sup>2</sup> som också borde undantas från kravet. Exempel på sådana är klubbhus för idrottsföreningar, gemensamhetslokaler och lokaler för mindre, ej vinstdrivande, föreningar.

#### **Byggföretagens kommentarer till förslag till förordning om klimatdeklaration för byggnader**

- 5 §. Klimatdeklarationen ska omfatta hela byggnadens klimatskärm och byggnadens samtliga bärande konstruktionsdelar och innerväggar.

*Kommentar:* Byggföretagen anser att även installationer bör finnas med i klimatdeklarationen i framtiden. Vi är medvetna om att det finns problem i och med att man använder antaganden och schabloner, men det är ett sätt att driva utvecklingen framåt. På så vis stimuleras marknaden till att ta fram data som kan användas i klimatberäkningar avseende installationer.

Även rivningsskedet bör finnas med i framtiden i kalkylen. Det är viktigt att i tidiga skeden dimensionera och projektera så att vi använder material som kan återanvändas och undviker spill.

Det är viktigt att det blir väldigt tydligt vad som ska räknas med för att göra det möjligt att jämföra kalkyler för olika byggnader. Det krävs många antagande i en klimatberäkning och det är viktigt att vi räknar på samma sätt för att underlätta för brukaren att jämföra resultaten. Detta måste beskrivas i detalj i kommande föreskrifter.

- 6 § I klimatdeklarationen ska beräknad klimatpåverkan anges i kilogram koldioxidekvivalenter per kvadratmeter.

*Kommentar:* Det bör förtydligas vilka kvadratmeter som CO<sub>2</sub>-utsläppen ska fördelas på. I detta skede kan det vara bra att projekten redogör för flertalet olika ytor (BTA, Atemp, BOA, LOA, BTA+öppenarea) för att utgöra underlag inför arbetet med att sätta kravnivåer för olika byggnadstyper i en framtida kravställning.

Om det ingår garage i fastigheten bör det särredovisas. Det blir lättare att förstå varför en byggnad har en högre klimatpåverkan det tydliggörs att det finns ett garage.

- 8 § Boverket ska föra ett sådant register över klimatdeklarationer som avses i 10 § lagen (xxxx:xx) om klimatdeklarationer.

*Kommentar:* Det är viktigt att registret synkas med energideklarationsregistret. Om registret ska finnas tillgängligt för privatpersoner är det viktigt att det finns en kvalitetskontroll av resultat som ligger i databasen. Det finns annars stor risk att det görs jämförelser av projekt utan tillräcklig kunskap om hur resultaten ska tolkas. Som icke LCA kunnig kommer man till en början ha svårt att förstå hur resultatet hänger ihop med funktion av byggnaden, lokalisering etc.

- 11 § Boverket är tillsynsmyndighet enligt 15 § lagen (xxxx:xx) om klimatdeklaration för byggnader.

- *Kommentar:* På sid 58, i avsnitt 4.5 Tillsyn och sanktionsavgift står det att det behövs ingen ytterligare tillsyn av att klimatdeklarationer upprättas och lämnas in till Boverket utöver den kontroll som kommunens byggnadsnämnd genomför i samband med slutbeskedet.

*Kommentar:* Byggföretagen anser att det är viktigt att man förtydligar hur kommunen ska genomföra kontrollen samt säkerställer att det finns rätt kompetens och resurser för detta. Ett förslag är att detta ska finnas med som en punkt i kontrollplanen – att kontrollera att klimatdeklarationen är utförd.

Avseende Boverkets stickprovskontroller anser vi att det finns behov av en beskrivning av hur den ska göras (liknande BEN). Vi tycker det är mycket bra att stickprovskontroller genomförs.

### **Byggföretagens övriga kommentarer och reflektioner till remissen**

- **Nationell databas**

Boverket bedömer att det är centralt att det finns grundläggande klimatdata som är öppet tillgängliga och att staten bör finansiera framtagandet av en nationell databas med generiska klimatdata för byggsektorn. Om den slutliga klimatdeklarationen baseras på generiska klimatdata ska man använda data från den nationella databasen. Dessutom menar myndigheten att en tidsplan bör tas fram för när fler delar av en byggnads livscykel kan läggas till i klimatdeklarationen och att man ska se över hur kravnivåer för utsläpp av växthusgaser kan komplettera klimatdeklarationen.

*Kommentar:* Byggföretagen anser att det är viktigt med en nationell databas och att arbetet för att få fram den påskyndas och att dessa data kan anropas via webbtjänster. Även schabloner behöver tillhandahållas om man ska kunna utöka vilka delar av en byggnad som ska ingå.

På sikt krävs kravnivåer för utsläpp. För att sätta rimliga kravnivåer anser vi att det är viktigt att mäta och följa upp resultatet så att de nivåer som sätts är verklighetsbaserade. Det förutsätter en skarp tydlighet i Boverkets kommande föreskrifter.

- **Schabloner**

I kapitel 6 Kostnader och andra konsekvenser nämns ”inköpta material”. Om bekräftat inköpta mängder ska användas i deklARATIONEN skulle det bli väldigt tidskrävande och driva kostnader. Detta skulle i dagsläget kräva manuell hantering och granskning av fakturor. En kalkyl uppdaterad utifrån relationshandling innehåller den data som krävs för att utföra klimatdeklarationen och kan hanteras på ett mer ändamålsenligt och kostnadseffektivt sätt.

- **Genomförande av klimatberäkningar**

Byggföretagen anser att det är viktigt att det definieras hur klimatberäkningarna ska genomföras. För att kunna göra jämförelser är det avgörande att dessa genomförs på ett likartat sätt och med en väl definierad detaljeringsgrad i beräkningarna.

Frågor med anledning av detta remissvar kan ställas till energiexpert Birgitta Govén på 08-698 58 53 eller [birgitta.goven@byggforetagen.se](mailto:birgitta.goven@byggforetagen.se)

BYGGFÖRETAGEN



Catharina Elmsäter-Svärd  
Verkställande direktör