

Länsstyrelsen
Norrbotten

YTTRANDE

1 (3)

Datum
2020-05-06

Diarienummer
409-1795-2020

Finansdepartementet
fi.remissvar@regeringskansliet.se

Kopia till:
fi.sba.bb@regeringskansliet.se

Remissvar avseende SOU 2019:68, Modernare byggregler – förutsägbart, flexibelt och förenklat.

Finansdepartementets diarienummer Fi2019/04318/BB

Sammanfattning

Länsstyrelsen i Norrbottens län tillstyrker kommitténs förslag att arbetsplatsbesök och kontrollplaner bör förtydligas. En hel del av de övriga förslag som läggs bidrar till minskad kontroll av byggandet och därmed tyvärr ökad risk för byggfel. Vissa förslag kommer att bidra till sänkt bostadsstandard. Mycket av innehållet handlar om att föreskrifterna för byggande ska bli mer överskådliga och samlade och det verkar finnas ett behov av det. Boverket arbetar redan med förbättring av många delar som upplevs bristfälliga i SOUn,

Yttrande

Länsstyrelsen i Norrbottens län lämnar följande övergripande synpunkter:

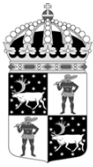
- *Principer för reformering av BBR*

BBR kan naturligtvis förenklas. Boverket arbetar i nuläget med detta. Kommittén anger att en utmaning är att skapa förutsättningar för hushåll med låga inkomster att efterfråga en bra bostad. Men om standarden sänks är det frågan om det är bra bostäder, och dessutom måste det finnas andra sätt att komma åt detta än genom just byggreglerna.

- *Nya föreskrifter för bostäders lämplighet*

Kommittén anger att bostadsutbudet begränsas av kravnivån. Kommitténs förslag innebär bland annat väldigt kompakta ytor. Minsta möjliga bostadsstorlek 16 kvadratmeter riskerar att på sikt bli en fälla för resursvaga kategorier av människor. Länsstyrelsen anser att ytorna ska klara funktion för hemtjänst med mera.

Ett annat av förslagen innebär att inredningsdetaljer som exempelvis kök och förvaringsutrymmen inte installeras, det ska enbart reserveras plats för dessa. Det kan finnas viss förståelse för att resursstarka kategorier inte gillar den standardutrustning som sätts in och omedelbart byter ut den, men för till exempel hyresrätter borde det vara ett krav med en viss standardutrustning. Med kommittéförslaget ska exempelvis små bostäder inte ens behöva utrymme för ugn, något som borde vara ett krav. De minimimått som föreslås bedömer Länsstyrelsen som otillräckliga för en god standard.



Det blir stora extra kostnader för hushåll att införskaffa allt som man behöver för att kunna bo i bostaden och kommer leda till stora skillnader i standard mellan olika hushåll även om man till exempel bor i samma flerbostadshus.

Vidare anges att säsongsförvaring inte behöver finnas initialt. Det är uppenbart att om den inte finns initialt blir det upp till bostadens innehavare att själv bekosta sådan förvaring, kanske inte ens i närheten av bostaden.

Sammanfattningsvis kommer förslagen att sänka bostadsstandarden, den goda bebyggda miljön och dessutom möjligen bidra till ökade skillnader i samhället.

- *Införande av byggkravsnämnden för förhandsavgörande om krav på byggnadsverk*

Byggkravsnämnden är onödig. Det är svårt att se Byggkravsnämnden som bidragande till processen, snarast som en potentiell bromskloss och bidragande till ökad otydlighet. Den är inte heller till för gemene man, utan riktas till större byggföretag. Att ett avgörande i byggkravsnämnden blir bindande för kommunen innebär att någon slutlig prövning av om utformningskraven uppfyllts aldrig sker, eftersom Byggkravsnämndens förhandsavgörande baseras på ett antagande av om utformningskraven uppfylls.

- *Borttagande av ombyggnad ur PBL*

Begreppet ombyggnad, som är väl inarbetat, bör finnas kvar men kan behöva förklaras bättre och nyanseras avseende vilka följdkrav som ställs. Att ersätta begreppet med andra ord gör ingen skillnad.

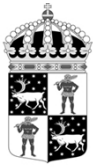
- *Kontrollen av byggandet*

Certifierade sakkunniga och kontrollansvariga bör finnas kvar. Även om det finns brister i dagens system finns det ingen anledning att förstärka dessa brister. Det är bättre att se över systemet. Det råder till exempel brist på duktiga kontrollansvariga. När det gäller kulturmiljön är certifierade sakkunniga ibland avgörande för att förvanskningförbudet och varsamhetskravet i Plan- och bygglagen ska kunna följas. Det kan vidare befaras att problem kan följa av att allt ansvar föreslås läggas på byggherrens egenkontroll. Risken för byggfel torde snarast öka. Det är bättre att se över hur den befintliga kontrollen kan förbättras. Ett led i detta är kommitténs förslag att arbetsplatsbesök och kontrollplaner bör förtydligas.

- *Övrigt*

Något som angetts som ett problem i branschen är svårigheterna att få tag på standarder och kostnaderna för dessa standarder. I en digital värld vore det rimligt om standarder finns tillgängliga digitalt och till en rimlig kostnad.

Det är viktigt att se till att studentbostäder byggs, och att flexibiliteten inte betyder att det byggs färre bostäder för studenter och/eller att det blir dyrare på grund av de flexibla lösningarna. Ur stödperspektiv ser Länstyrelsen att ansökningar om studentbostäder är väldigt få samtidigt som behovet finns.



Länsstyrelsen
Norrbotten

YTTRANDE

Datum
2020-05-06

Diarienummer
409-1795-2020

3 (3)

Föreskrifter föreslås flyttas till politisk nivå istället för att meddelas av myndighet, som exempelvis föreskrifter om avskilda, avskiljbara och överlappbara utrymmen och fönster. Detta riskerar att göra att regleringen varierar mer över tid och att bostadsstandarden kan sänkas ytterligare om den politiska inriktningen just då önskar det.

Beskrivning av ärendet

Regeringen beslutade den 23 februari 2017 att tillsätta en kommitté för att genomföra en genomgripande översyn av Boverkets byggregler, kontrollen av byggandet med mera. Syftet med översynen är att modernisera och förenkla regelverket. Remissen avser kommittén för modernare byggreglers slutbetänkande, SOU 2019:68.

De som medverkat i beslutet om yttrande

Beslut om yttrandet har fattats av länsråd Johan Antti med planhandläggare Thomas Steinwall som föredragande. I ärendet har även enhetschef Willy Sundling och stödhandläggare Anna Palmgren Vahlroos deltagit.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Så här hanterar länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa hittar du på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.

-

-