

Yttrande
2020-05-12

Fi2019/04318/BB

Regeringskansliet
Finansdepartementet
103 33 STOCKHOLM

fi.remissvar@regeringskansliet.se

Yttrande över betänkandet Modernare byggregler – förutsägbart, flexibelt och förenklat, SOU 2019:68 Regeringen har gett Kontrollansvarigas riksförening (KARF) tillfälle att lämna synpunkter på Kommittén för modernare byggregler slutbetänkande Modernare byggregler – förutsägbart, flexibelt och förenklat, SOU 2019:68. KARF har valt att yttra sig över delar av betänkandet enligt följande.

KARF:s ställningstagande

- KARF avstyrker förslaget om inrättande av den nya myndigheten Byggkravsnämnden.
- KARF avstyrker förslaget att avskaffa kontroll genom certifierade sakkunniga och anser att frågan behöver utredas noggrant.
- KARF avstyrker förslaget att avskaffa funktionen kontrollansvarig och anser att kontrollansvarigas roll och ansvar behöver förtydligas.
- KARF avstyrker förslaget om ett nytt regeringsuppdrag om kontrollplaner men delar kommitténs uppfattning om behov av förtydligande av kontrollplaners innehåll.
- KARF tillstyrker förslaget att förtydliga reglerna om arbetsplatsbesök.

Allmänt

KARF ser inget behov av inrättande av en ny myndighet däremot behov av satsning på byggnadsnämndernas kompetens och resurser. Byggnadsinspektörers skiftande nivå på kunskap/kompetens skapar problem. Att inrätta en ny myndighet distanserar kontrollfunktionen från produktionen. Förutsättningarna för ett "...förutsägbart, flexibelt och förenklat..." byggande blir svagare och motverkar syftet med utredningen.

KARF tillstyrker att det finns brister i nuvarande kontrollprocessen och ser behov av förtydligande av alla funktioners roller och ansvar så som byggnadsinspektör, kontrollansvarig och övriga certifierade sakkunniga. KARF ser inte avskaffande av kontrollprocessen som en bra lösning.

Kommittén skriver att brister och byggfel inte har minskats sedan år 2011 då funktionen kontrollansvarig infördes. Kommittén har inte riktigt förstått kontrollansvariges roll och byggherrens ansvar. Få byggherrar kan allt om byggprocessen och just av den anledningen finns det behov av alla certifierade sakkunniga. KARF ser certifierade sakkunniga som hjälp till byggherren och som byggnadsnämndens förlängda arm.

KARF ser behov av förtydligande av kontrollplanens innehåll inte bara för byggherrens och kontrollansvarigas skull utan även för byggnadsinspektörens. Krav på dokumentation och redovisning från KA bör utökas som en del i förtydligande.

Byggnadsinspektören vet inte alltid vilka krav hen ska ställa på kontrollplanens utformning vilket leder till onödiga förseningar i byggherrens tidplan. Detsamma gäller även arbetsplatsbesöken som behöver förtydligas.

KARF föreslår en obligatorisk del i kontrollansvarig utbildningen ska ägnas åt utformning av kontrollplan. Tentamen ska innefatta upprättande av kontrollplan.

Ytterligare förslag från KARF är obligatorisk årlig tentamen för certifierade kontrollansvariga även här med en obligatorisk del om upprättande av kontrollplan.

Kontrollansvarigas riksförening- KARF

Kopia till:

fi.sba.bb@regeringskansliet.se