

Samhällsplaneringskontoret

Erik Almquist
Erik.Almquist@nassjo.se
0380-51 84 91

Till
Finansdepartementet
fi.remissvar@regeringskansliet.se
kopia till fi.sba.bb@regeringskansliet.se

Remiss av betänkandet modernare byggregler Dnr Fi2019/04318/BB

Synpunkter

Enligt betänkandet kostar byggfel samhället stora summor årligen. Mot den bakgrunden är det inte en bra åtgärd att minska kontrollen över byggandet genom att avskaffa funktionen kontrollansvarig. Om kontrollansvarig avskaffas måste betänkandet ge tydliga förslag om hur kontrollen ska utövas på ett annat och bättre sätt.

Enligt bygglagstiftningen ska byggnadsnämnden (BN) pröva behovet av färdigställandeskydd. Behovet av denna försäkring är en ekonomisk fråga som inte bör ingå i BN:s prövning. Det kan bli långa diskussioner som tar bort fokus från den tekniska granskningen och till sist handlar det ofta om byggherrens egna uppgifter kan ses som trovärdiga eller inte. Egenbyggare som låter utföra arbetena för löpande räkning kan inte krävas teckna försäkringen men vilka avtal byggherren i verkligheten har är svårt att granska.

Övrig reflektion kring nuvarande byggregler

Det bör även förtydligas vilka kriterier som ska gälla för att ett bostadshus ska kunna kallas för fritidshus. Som det är idag kan byggherren uppge att huset ska användas som fritidshus och därmed undgå både utformningskrav och energikrav. Användningen kan i princip ändras till permanentus så fort slutbesked är lämnat utan att det krävs tillstånd eller ställs krav på andra åtgärder.

Samhällsplaneringskontoret
Erik Almquist