

2020-05-15

Dnr P2-20/1920

Handläggare: Frida Sundqvist

Remissvar: Modernare byggregler

Sveriges förenade studentkårer (SFS) har givits möjlighet att svara på remissen Modernare byggregler. SFS principiella ståndpunkt är att studenter inte ska utstå sämre boendestandard än andra grupper på bostadsmarknaden. Så länge den principen efterlevs välkomnar SFS alla förslag som syftar till att öka antalet bostäder som studenter har råd att efterfråga. SFS kommer i detta remissvar endast att kommentera det som eventuellt berör studenter.

Nya föreskrifter för bostäders lämplighet

Utredningen föreslår att särskilda krav för studentbostäder och bostäder större än 55 kvadrat tas bort. Man menar att kategoribostäder inte är ändamålsenligt och hindrar flexibilitet i bostadsnyttjandet över tid. Därmed föreslås att samma krav ska gälla alla bostäder på högst 35 kvadratmeter oavsett om de är studentbostäder eller inte. SFS instämmer i utredningens ståndpunkt kring detta och anser att kategoribostäder bör avvecklas på sikt, då studenter är en heterogen grupp med olika behov. Dock vill SFS framhålla att örönmärkta bostäder till studenter fyller en viktig juridisk funktion tills behovet av tillräckligt många bostäder som studenter har råd att efterfråga är uppfyllt. Vi vill därför att detta tas i beaktning vid utformandet av de nya byggreglerna.

Ett perspektiv som beskrivs i utredningen och som framkommit av berörda parter gällande lämplighetskrav vid nybyggnad och ombyggnadskrav, är att tillgänglighetsanpassning driver upp kostnaderna för byggandet och därmed utgör ett hinder för nya bostäder. SFS håller med om att onödiga hinder bör undanröjas och en väl avvägd balans mellan standard och kostnader bör göras. Återigen är det viktigt att svaga ekonomiska grupper i samhället, däribland studenter, har råd att efterfråga nybyggda bostäder. Samtidigt är det viktigt att staten sätter en kravnivå på tillgänglighetsanpassning som annars riskerar att bortses av marknaden. Tillgänglighetsanpassade bostäder innebär även att den som är inte är funktionsvarierad kan ta emot besök av vänner och anhöriga i exempelvis rullstol, eller att den som exempelvis bryter benen och tillfälligt behöver rullstol eller annan assistans som kräver rörelseutrymme, kan bo kvar i sin bostad. På så vis uppnås även utredningens syfte om att skapa ett flexibelt nyttjande av bostadsbeståndet över tid. SFS anser att det kan finnas ett värde att se över om det finns regler som kan lättas



Sveriges förenade studentkårer

upp eller omformuleras, men utan att kompromissa på tillgänglighet eller levnadskvalitet för vissa grupper av människor. Grundläggande vid en sådan översyn är då att den ska gälla för alla bostäder, oavsett om de är ämnade för studenter eller inte. Studenter bör inte särbehandlas i någon av de ändringar som nu föreslås.

Förslag till förordning om ändring i förordningen (2016:881) om statligt investeringsstöd för hyresbostäder och bostäder för studerande

SFS avstyrker förslaget om att statligt investeringsstöd inte längre ska ges till "ombyggnad av hel eller del av byggnad som inte har använts till bostäder under de senaste åtta åren". SFS anser att detta är en onödig begränsning av byggandet i tider av bostadsbrist, då det kan finnas skäl att konvertera befintliga byggnader, från början avsedda till andra ändamål, till bostäder. Investeringsstödet utgör ett viktigt stöd för ökat byggande och SFS anser därför att samhället behöver tänka innovativt vad gäller lösningar på bostadsbristen så länge en acceptabel standard uppfylls. Gällande investeringsstödet anser dock SFS att investeringsstödet bör kopplas till krav på lägre hyror, så att studenter har råd att efterfråga nyproducerade bostäder.

Matilda Strömberg

Ordförande

matilda.stromberg@sfs.se

070- 545 70 45

Frida Sundqvist

Politisk sekreterare

frida.sundqvist@sfs.se

073- 042 43 49