



Handläggare
Malin Backman
0451-26 89 09
malin.backman@hassleholm.se

Remiss från näringsdepartementet Privat initiativrätt - Planintressentens medverkan vid detaljplaneläggning (SOU 2019:9)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen beslutar att lämna följande yttrande:

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen är positiv till att planintressentens medverkan i detaljplaneläggningen förtydligas och att kommunen även fortsättningsvis förslås behålla det övergripande ansvaret för planprocessen.

Förslaget att kommunen i planbeskedet, på planintressentens begäran, ska ange vilka planeringsunderlag som kan komma att behövas, innebär för Hässleholms del ingen stor förändring jämfört med de rutiner som finns på förvaltningen idag. I Hässleholm baseras planbeskedsbeslutet delvis på ett underlag, plan-PM, där förutsättningarna för, och miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning av det föreslagna planärendet redovisas. I detta dokument redogörs också för vilka utredningar som miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bedömer kommer att behöva tas fram i det kommande detaljplanarbetet.

En förutsättning för att det ska vara möjligt att i ett så tidigt skede kunna göra en bedömning av vilka underlag som kommer att behövas är att förslaget är någorlunda genomarbetat och är väl redovisat. Det är också viktigt att planintressenten görs medveten om att planprocessen är dynamisk och att det i det fortsatta arbetet kan uppstå behov av kompletterande utredningar. Kommunen, som även fortsatt är ansvarig för att planeringsunderlaget är korrekt, måste också ha möjlighet att ställa krav på utredningarnas innehåll till planintressenten.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen är positiv till att en effektiv kommunikation mellan kommunen och planintressenten eftersträvas, men ställer sig tveksam till att förslaget kommer att innebära någon större tidsvinst avseende planprocessen som helhet.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen anser att en tidig kommunikation mellan kommunen och länsstyrelsen ligger i allas intresse, och att formerna för denna kommunikation säkert kan utvecklas vidare. Dock har kommunen redan i dag möjlighet att begära planeringsbesked från länsstyrelsen, och miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen ställer sig tveksam till nyttan med planintressenten inhämtande av länsstyrelsen yttrande i ett så tidigt skede av planprocessen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden enligt delegation

Malin Backman

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen