

§ 100

Ärendenummer RUN 2019/392

**Remiss om betänkandet privat initiativrätt -
Planintressentens medverkan vid detaljplaneläggning
(SOU 2019:9)**

Beslut

Regionala utvecklingsnämnden avstår från att yttra sig.

Bakgrund

Region Kalmar län har inbjudits att lämna synpunkter på ovanstående betänkande om privat initiativrätt vid detaljplaneläggning. Kortfattat innebär privat initiativrätt att bland andra fastighetsägare och byggföretag själva ska kunna ta fram detaljplaner som sedan prövas och beslutas av kommunen.

Utredningen anser att den initiativrätt som enskilda redan har i dag inte bör utökas eller formaliseras ytterligare, bland annat med hänsyn till det så kallade kommunala planmonopolet. Enligt utredningen bör kommunen behålla det övergripande ansvaret för planläggningen. Samtidigt menar utredningen att planintressentens medverkan kan förtydligas och utvecklas. Enligt utredningen bör detta kunna leda till att tiden mellan ett positivt planbesked och påbörjad planläggning kan användas mer effektivt.

Utredningen föreslår delvis nya bestämmelser i plan- och bygglagen. Bland annat föreslår utredningen att kommunen i det så kallade planbeskedet även ska ange vilket planeringsunderlag som kan behövas för att ta fram detaljplanen. Det ger planintressenten möjlighet att ta fram de utredningar och annat underlag som kan behövas, vilket bör leda till att planläggningen kan ske snabbare. Utredningen föreslår också att det ska förtydligas i plan- och bygglagen att även andra än kommunen – till exempel en enskild planintressent – får ta fram planeringsunderlag.

Enligt förslaget ska planintressenten även kunna begära att länsstyrelsen yttrar sig över vilket planeringsunderlag som kan behövas. Länsstyrelsen ska då uttala sig om vilket underlag som kan behövas för att kunna ta ställning till hur planläggningen förhåller sig till exempelvis riksintressen, miljökvalitetsnormer och risken för olyckor eller översvämning. Därmed bör risken minska för att planeringsunderlaget senare behöver kompletteras under detaljplaneprocessen.

Frågan berör framförallt kommunernas verksamhet. Det kommunala planmonopolet kvarstår. Den regionala utvecklingsförvaltningen föreslår, efter avstämning med några av länets kommuner, att nämnden avstår från yttrande.

Handlingar

1. Tjänsteskrivelse Yttrande - Planintressentens medverkan, daterad 190327
2. Sammanfattning Privat initiativrätt - planintressentens medverkan vid detaljplaneläggning SOU_2019_9

Protokollsutdrag till: Näringsdepartementet